

※受付番号 第 号
※受付年月日 令和 年 月 日

農振法に基づく農用区域からの除外申出書

(記載例)

次の土地を農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）に基づく農業振興地域整備計画の農用区域から除外していただきたく、関係書類を添えて申出します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

小松島市長 殿

①申出者 (土地所有者)	氏名		職業	住所		
	〇〇 〇〇 印		専業農家	小松島市〇〇町字〇〇〇番地 電話 〇〇(〇〇)〇〇		
尚、上記申出者(土地所有者)は本申出に關する一切の権限を下記の者に委任します。						
代理人 ※土地所有者以外の者に手続きを依頼する場合	氏名		職業	住所		
	□□ □□ 印		行政書士	小松島市□□町字□□番地 電話 □□(□□)□□		
②除外申出地	町字地番	台帳地目	現況地目	面積(m ²)	耕作者	
	〇〇町字〇〇番地	田	畑	200	〇〇 〇〇	
③併用地 ※農用区域外の土地を併せて利用する場合、その土地を記載	町字地番	台帳地目	現況地目	面積(m ²)	所有者	職業
	〇〇町字△△番地	宅地	宅地	30	〇〇 〇〇	専業農家
④転用者	氏名(法人名)		職種	住所		所有者との続柄
	△△ △△		営業	小松島市□□町字□□番地		長男
⑤譲渡・賃貸する場合の当事者(どちらかに○)	氏名		現住所	職業	備考	
	譲渡人・賃貸人	〇〇 〇〇		専業農業	本人	
	譲受人・賃借人	△△ △△	△△県△△町△△番地	営業	次男	
⑥除外目的の概要	除外目的		分家住宅の建築			
	除外目的を必要とする事由の詳細		次男が県外より帰ってきて、農業を継ぐことになりました。次男夫婦は子供も含めて5人家族であり、今の私の家では手狭になっていることから、今回申し出地に長男宅を建設することを予定しています。			
	転用予定時期	令和〇〇年〇〇月	農振法に基づく転用申請時期	(5)条申請 令和〇〇年〇〇月〇〇日(予定)		
分筆して転用する場合、残地の用途		農用区域外に代替すべき土地の有無	有・無			

○農振除外の5要件(農振法第13条第2項の1号~6号の要件)について、記載してください。

1号要件 農用区域以外に代替すべき土地がない理由について記載してください。
※農振農用区域外の農地ではできない理由を記載してください。
但し経済的理由は除きます。

(例1)別紙土地選定理由書を添付
(※例1の場合は土地選定理由書を記載ください。)
(例2)市街化区域に雑種地が2筆ありますが、1筆は建築法上の道路に接道していないため許可がない土地です。もう1筆は既に駐車場として利用しており本計画には利用できません。また農用区域にも2筆ありますが、居宅を建設するのに十分な面積がある土地は申し出地しかありません。

2号要件 農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第19条第1項に規定する地域計画の達成に支障を及ぼす恐れがないか記載してください。

(例1)地域計画は未策定。(地域計画が策定されるまではこちらを記入。)
(例2)地域計画の達成に支障を及ぼす恐れはない。

3号要件 農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがない理由について記載してください。

(例1)別紙事業計画書に記載
(例2)申し出地の周辺は住宅地の中にあるものであり、集団的な農地に含まれるものではありません。また申し出地が目的の用に利用されることにより、他の農地の利用に影響を与えることはありません。

4号要件 効率的かつ安定的な農業経営を営む者の農用地の利用集積に支障を及ぼさない理由について記載してください。

(例1)申し出農地は自己で営農しており、他の農業者との利用権の設定は行っていません。
(例2)利用権設定を行っておりますが、相手方との了承を得て合意解約を予定しています。

5号要件 土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがない理由について記載してください。

申し出地の外周は擁壁で区分し、隣接の内や農業用排水路に土砂の流出が無いように施工します。汚水の処理については、合併浄化槽で適正に処理し、排水路に流出します。既に周辺農地の所有者には事前に相談を了承を得ており、支障が無いよう配慮し、苦情等があった場合は責任をもって対応します。

6号要件 土地改良事業の工事完了公告におけるの属する年度の翌年度から起算して8年を経過している農地であること。※実施している場合のみ。

事業名	県営農地開発事業	実施年度	R〇〇年度 ~ R〇〇年度
事業主体	徳島県	工事完了年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
事業内容	ほ場整備	完了公告年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
事業費等	100,000千円	8年経過年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日

※この用紙に収まらない場合は別に文面を添付してください。

