

議案第48号

訴えの提起について

別紙、訴状記載の訴えを提起するにつき、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第12号の規定により、議会の議決を求める。

平成30年6月11日提出

小松島市長 濱 田 保 徳

収入印紙
50,000 円

訴 状

平成30年 月 日

徳島地方裁判所 御中

原告指定代理人 内藤 雅人

同 寺橋 和彦

同 藤本 裕之

同 谷本 岳彦

同 泉 由美子

同 森 博史

同 津川 慎一郎

同 中村 健人

(送達場所)

〒773-8501

徳島県小松島市横須町1番1号

原告 小松島市

同代表者市長 濱田 保徳

電話 0885-32-2123

FAX 0885-33-3253

〒771-

徳島県徳島市

被告 A

貸金返還請求事件

訴訟物の価額 金9,693,902円

貼用印紙額 金50,000円

第1 請求の趣旨

- 1 被告は、原告に対し、金6,860,034円及び別表2「残元金」欄記載の額に対する同額に対応する同表「違約金起算日」から、それぞれ支払い済みまで100円につき1日3銭の割合による金員から、それぞれ「既払金」欄記載の額を控除した金員を支払え。
- 2 被告は、原告に対し、金8,777,114円及び別表4「残元金」欄記載の額に対する同額に対応する同表「違約金起算日」から、それぞれ支払い済みまで100円につき1日3銭の割合による金員から、それぞれ「既払金」欄記載の額を控除した金員を支払え。
- 3 訴訟費用は被告の負担とする。
との判決並びに仮執行宣言を求める。

第2 請求の原因

1 原告は、被告に対し、次の約定で宅地取得資金及び住宅新築資金を貸し付けた（以下「本件貸付」という。）。

(1) 宅地取得資金（甲1号証、以下「本件宅地取得資金」という。）

ア 貸付金額 5,300,000円

イ 貸付日 平成4年8月25日

ウ 利率 年3.5パーセント

エ 償還方法 元利均等償還により、平成4年9月25日を初回とし、以後平成29年8月25日まで毎月末金26,533円ずつ、300回に分割して償還する。ただし、最終回の償還金は26,322円とする。

オ 違約金 償還期限の翌日から支払の日までの日数に応じ100円につき1日3銭の割合。

(2) 住宅新築資金（甲2号証、以下「本件住宅新築資金」という。）

ア 貸付金額 6,700,000円

イ 貸付日 平成5年2月23日

ウ 利率 年3.5パーセント

エ 償還方法 元利均等償還により、平成5年3月23日を初回とし、以後平成30年2月23日まで毎月末金33,542円ずつ、300回に分割して償還する。ただし、最終回の償還金は33,183円とする。

オ 違約金 償還期限の翌日から支払の日までの日数に応じ100円につき1日3銭の割合。

2 訴外 B 及び 訴外 C（以下「連帯保証人ら」という。）は、原告との間で、本件宅地取得資金について平成4年8月25日、本件住宅新築資金について平成5年2月23日、前項に基づく各貸金返還債務をそれぞれ被告と連帯して保証するとの合意をした（以下、「本件連帯保証契約」という。）。

3 被告は、本件宅地取得資金について、平成5年12月24日までに金291,863円を支払い、残元金が5,174,894円、未払いの約定利息2,492,932円となり（甲3号証）、本件住宅新築資金について、平成5年12月24日までに金301,878円を支払い、残元金が6,572,139円、未払いの約定利息3,188,224円となった（甲4

号証)。

- 4 被告は、本件宅地取得資金について、平成4年11月分から平成5年3月分、平成6年1月分から平成29年3月分までの償還金の支払いを怠り、本件住宅新築資金について、平成5年3月分、平成6年1月分から平成29年3月分までの償還金の支払いを怠り、平成29年4月5日に被告に到達した原告の請求により同月30日の経過をもって、前項の残債務について期限の利益を喪失した(甲5の1、5の2、6、7号証)。

なお、原告は、被告に対し、平成29年4月4日、甲5の1号証の内容証明郵便及び同内容証明郵便と同一内容の期限の利益喪失通知(特定記録郵便)を同時に発送(甲5の2号証)し、このうち後者が平成29年4月5日に被告に到達したものである。

5 貸金の残額

本件宅地取得資金(甲8号証)

- (1)元金 5,174,894 円
- (2)利息 2,492,167 円
- (3)違約金 平成4年12月1日以降未払いの各償還期限の翌日以後、それぞれ支払済みまで100円につき1日3銭の割合による金員

本件住宅新築資金(甲9号証)

- (1)元金 6,572,139 円
- (2)利息 3,182,922 円
- (3)違約金 平成5年3月24日以降未払いの各償還期限の翌日以後、それぞれ支払済みまで100円につき1日3銭の割合による金員

- 6 原告は、平成29年5月25日、本件貸付に際し、被告所有不動産に設定された抵当権に基づく担保不動産競売を申し立て(徳島地方裁判所 平成29年(ケ)第45号)、平成30年1月15日(同月11日、配当期日)、2,511,100円の配当金を得たため、手続き費用として441,577円、本件宅地取得資金に1,565,185円(違約金574,413円、利息14,622円、元金976,150円)、本件住宅新築資金に504,338円(違約金)を民法489条、491条、375条に基づき充当した結果、本件宅地取得資金について、別表1の違約金残金が生じた(甲10、11号証)。

7 貸金の残額

本件宅地取得資金（甲 10 号証）

(1) 元金 4,198,744 円

(2) 利息 2,477,545 円

(3) 違約金 733,556 円及び平成 4 年 12 月 1 日以降未払いの各償還期限の翌日以後、それぞれ支払済みまで 100 円につき 1 日 3 銭の割合による金員

本件住宅新築資金（甲 11 号証）

(1) 元金 6,572,139 円

(2) 利息 3,182,922 円

(3) 違約金 平成 5 年 3 月 24 日以降未払いの各償還期限の翌日以後、それぞれ支払済みまで 100 円につき 1 日 3 銭の割合による金員

8 連帯保証人らは、平成 29 年 6 月 14 日、本件連帯保証契約に基づく保証債務（以下「保証債務」という。）について、消滅時効を援用した（甲 12 号証）。

9 連帯保証人らは、平成 29 年 9 月 5 日、保証債務額について調停（徳島簡易裁判所 平成 29 年（ノ）第 75 号債務額確定調停事件）を申し立て、平成 30 年 4 月 13 日、調停が成立し、保証債務として支払い義務のある金 7,884,215 円（前項による時効消滅後の保証債務（甲 13、14 号証））のうち、解決金 240 万円を平成 30 年 5 月 7 日、原告へ支払い（甲 15 号証）、保証債務残金の支払義務を免れた。

10 原告は、前項の連帯保証人らからの解決金について、前項の調停及び民法 489 条、491 条に基づき、本件宅地取得資金に 549,811 円（利息）、本件住宅新築資金に 1,850,189 円（利息 773,208 円、元金 1,076,981 円）を充当した結果、本件住宅新築資金について、別表 3 の違約金残金が生じた（甲 16、17 号証）。

11 貸金の残額

本件宅地取得資金（甲 16 号証）

(1) 元金 4,198,744 円

(2) 利息 1,927,734 円

(3) 違約金 733,556 円及び平成 4 年 12 月 1 日以降未払いの各償還期限の翌日以後、それぞれ支払済みまで 100 円につき 1 日 3 銭の割合による金員

本件住宅新築資金（甲 17 号証）

(1)元金 5,495,158 円

(2)利息 2,409,714 円

(3)違約金 872,242 円及び平成 5 年 3 月 24 日以降未払いの各償還期限の翌日以後、それぞれ支払済みまで 100 円につき 1 日 3 銭の割合による金員

12 被告は、前項記載の残元金及び未払いの約定利息について、現在に至るまで支払いをしていない。

13 よって、原告は、被告（住所異動について、甲 18 号証。）に対し、本件貸付契約に基づき、請求の趣旨記載の支払いを求める。

別表1

	回	元金	違約金計算日	日数	違約金	既払金	違約金残金
1	173	18,277	平成19年2月1日から平成30年1月11日まで	3,998	21,921	4,002	17,919
2	174	18,330	平成19年3月1日から平成30年1月11日まで	3,970	21,831	4,014	17,817
3	175	18,384	平成19年4月1日から平成30年1月11日まで	3,939	21,724	4,026	17,698
4	176	18,437	平成19年5月1日から平成30年1月11日まで	3,909	21,621	4,037	17,584
5	177	18,491	平成19年6月1日から平成30年1月11日まで	3,878	21,512	4,049	17,463
6	178	18,545	平成19年7月1日から平成30年1月11日まで	3,848	21,408	4,061	17,347
7	179	18,599	平成19年8月1日から平成30年1月11日まで	3,817	21,297	4,073	17,224
8	180	18,653	平成19年9月1日から平成30年1月11日まで	3,786	21,186	4,085	17,101
9	181	18,708	平成19年10月1日から平成30年1月11日まで	3,756	21,080	4,097	16,983
10	182	18,762	平成19年11月1日から平成30年1月11日まで	3,725	20,966	4,108	16,858
11	183	18,817	平成19年12月1日から平成30年1月11日まで	3,695	20,858	4,120	16,738
12	184	18,872	平成20年1月1日から平成30年1月11日まで	3,664	20,744	4,132	16,612
13	185	18,927	平成20年2月1日から平成30年1月11日まで	3,633	20,628	4,145	16,483
14	186	18,982	平成20年3月1日から平成30年1月11日まで	3,604	20,523	4,157	16,366
15	187	19,038	平成20年4月1日から平成30年1月11日まで	3,573	20,406	4,169	16,237
16	188	19,093	平成20年5月1日から平成30年1月11日まで	3,543	20,293	4,181	16,112
17	189	19,149	平成20年6月1日から平成30年1月11日まで	3,512	20,175	4,193	15,982
18	190	19,205	平成20年7月1日から平成30年1月11日まで	3,482	20,061	4,205	15,856
19	191	19,261	平成20年8月1日から平成30年1月11日まで	3,451	19,940	4,218	15,722
20	192	19,317	平成20年9月1日から平成30年1月11日まで	3,420	19,819	4,230	15,589
21	193	19,373	平成20年10月1日から平成30年1月11日まで	3,390	19,702	4,242	15,460
22	194	19,430	平成20年11月1日から平成30年1月11日まで	3,359	19,579	4,255	15,324
23	195	19,486	平成20年12月1日から平成30年1月11日まで	3,329	19,460	4,267	15,193
24	196	19,543	平成21年1月1日から平成30年1月11日まで	3,298	19,335	4,279	15,056
25	197	19,600	平成21年2月1日から平成30年1月11日まで	3,267	19,209	4,292	14,917
26	198	19,657	平成21年3月1日から平成30年1月11日まで	3,239	19,100	4,304	14,796
27	199	19,715	平成21年4月1日から平成30年1月11日まで	3,208	18,973	4,317	14,656
28	200	19,772	平成21年5月1日から平成30年1月11日まで	3,178	18,850	4,330	14,520
29	201	19,830	平成21年6月1日から平成30年1月11日まで	3,147	18,721	4,342	14,379
30	202	19,888	平成21年7月1日から平成30年1月11日まで	3,117	18,597	4,355	14,242
31	203	19,946	平成21年8月1日から平成30年1月11日まで	3,086	18,466	4,368	14,098
32	204	20,004	平成21年9月1日から平成30年1月11日まで	3,055	18,333	4,380	13,953
33	205	20,062	平成21年10月1日から平成30年1月11日まで	3,025	18,206	4,393	13,813
34	206	20,121	平成21年11月1日から平成30年1月11日まで	2,994	18,072	4,406	13,666
35	207	20,179	平成21年12月1日から平成30年1月11日まで	2,964	17,943	4,419	13,524
36	208	20,238	平成22年1月1日から平成30年1月11日まで	2,933	17,807	4,432	13,375
37	209	20,297	平成22年2月1日から平成30年1月11日まで	2,902	17,670	4,445	13,225
38	210	20,357	平成22年3月1日から平成30年1月11日まで	2,874	17,551	4,458	13,093
39	211	20,416	平成22年4月1日から平成30年1月11日まで	2,843	17,412	4,471	12,941
40	212	20,475	平成22年5月1日から平成30年1月11日まで	2,813	17,278	4,484	12,794
41	213	20,535	平成22年6月1日から平成30年1月11日まで	2,782	17,138	4,497	12,641
42	214	20,595	平成22年7月1日から平成30年1月11日まで	2,752	17,003	4,510	12,493
43	215	20,655	平成22年8月1日から平成30年1月11日まで	2,721	16,860	4,523	12,337
44	216	20,715	平成22年9月1日から平成30年1月11日まで	2,690	16,717	4,536	12,181
45	217	20,776	平成22年10月1日から平成30年1月11日まで	2,660	16,579	4,549	12,030
46	218	20,836	平成22年11月1日から平成30年1月11日まで	2,629	16,433	4,563	11,870
47	219	20,897	平成22年12月1日から平成30年1月11日まで	2,599	16,293	4,576	11,717
48	220	20,958	平成23年1月1日から平成30年1月11日まで	2,568	16,146	4,589	11,557
49	221	21,019	平成23年2月1日から平成30年1月11日まで	2,537	15,997	4,603	11,394
50	222	14,928	平成23年3月1日から平成30年1月11日まで	2,509	11,236	4,616	6,620
			合計		948,659	215,103	733,556

平成30年1月11日は、担保不動産競売売却代金の配当期日本表における違約金残金733,556円

別表2

	回	残元金	違約金起算日	既払金
1	3	11,140	平成4年12月1日	0
2	4	11,172	平成5年1月1日	0
3	5	11,205	平成5年2月1日	0
4	6	11,238	平成5年3月1日	0
5	7	11,270	平成5年4月1日	0
6	17	11,603	平成6年2月1日	0
7	18	11,637	平成6年3月1日	0
8	19	11,671	平成6年4月1日	0
9	20	11,705	平成6年5月1日	0
10	21	11,739	平成6年6月1日	0
11	22	11,774	平成6年7月1日	0
12	23	11,808	平成6年8月1日	0
13	24	11,842	平成6年9月1日	0
14	25	11,877	平成6年10月1日	0
15	26	11,912	平成6年11月1日	0
16	27	11,946	平成6年12月1日	0
17	28	11,981	平成7年1月1日	0
18	29	12,016	平成7年2月1日	0
19	30	12,051	平成7年3月1日	0
20	31	12,086	平成7年4月1日	0
21	32	12,122	平成7年5月1日	0
22	33	12,157	平成7年6月1日	0
23	34	12,192	平成7年7月1日	0
24	35	12,228	平成7年8月1日	0
25	36	12,264	平成7年9月1日	0
26	37	12,299	平成7年10月1日	0
27	38	12,335	平成7年11月1日	0
28	39	12,371	平成7年12月1日	0
29	40	12,407	平成8年1月1日	0
30	41	12,444	平成8年2月1日	0
31	42	12,480	平成8年3月1日	0
32	43	12,516	平成8年4月1日	0
33	44	12,553	平成8年5月1日	0
34	45	12,589	平成8年6月1日	0
35	46	12,626	平成8年7月1日	0
36	47	12,663	平成8年8月1日	0
37	48	12,700	平成8年9月1日	0
38	49	12,737	平成8年10月1日	0
39	50	12,774	平成8年11月1日	0
40	51	12,811	平成8年12月1日	0
41	52	12,849	平成9年1月1日	0
42	53	12,886	平成9年2月1日	0
43	54	12,924	平成9年3月1日	0
44	55	12,961	平成9年4月1日	0
45	56	12,999	平成9年5月1日	0
46	57	13,037	平成9年6月1日	0
47	58	13,075	平成9年7月1日	0
48	59	13,113	平成9年8月1日	0
49	60	13,152	平成9年9月1日	0
50	61	13,190	平成9年10月1日	0
51	62	13,228	平成9年11月1日	0
52	63	13,267	平成9年12月1日	0
53	64	13,306	平成10年1月1日	0
54	65	13,344	平成10年2月1日	0
55	66	13,383	平成10年3月1日	0
56	67	13,422	平成10年4月1日	0
57	68	13,462	平成10年5月1日	0
58	69	13,501	平成10年6月1日	0

	回	残元金	違約金起算日	既払金
59	70	13,540	平成10年7月1日	0
60	71	13,580	平成10年8月1日	0
61	72	13,619	平成10年9月1日	0
62	73	13,659	平成10年10月1日	0
63	74	13,699	平成10年11月1日	0
64	75	13,739	平成10年12月1日	0
65	76	13,779	平成11年1月1日	0
66	77	13,819	平成11年2月1日	0
67	78	13,859	平成11年3月1日	0
68	79	13,900	平成11年4月1日	0
69	80	13,940	平成11年5月1日	0
70	81	13,981	平成11年6月1日	0
71	82	14,022	平成11年7月1日	0
72	83	14,063	平成11年8月1日	0
73	84	14,104	平成11年9月1日	0
74	85	14,145	平成11年10月1日	0
75	86	14,186	平成11年11月1日	0
76	87	14,227	平成11年12月1日	0
77	88	14,269	平成12年1月1日	0
78	89	14,311	平成12年2月1日	0
79	90	14,352	平成12年3月1日	0
80	91	14,394	平成12年4月1日	0
81	92	14,436	平成12年5月1日	0
82	93	14,478	平成12年6月1日	0
83	94	14,520	平成12年7月1日	0
84	95	14,563	平成12年8月1日	0
85	96	14,605	平成12年9月1日	0
86	97	14,648	平成12年10月1日	0
87	98	14,691	平成12年11月1日	0
88	99	14,733	平成12年12月1日	0
89	100	14,776	平成13年1月1日	0
90	101	14,820	平成13年2月1日	0
91	102	14,863	平成13年3月1日	0
92	103	14,906	平成13年4月1日	0
93	104	14,950	平成13年5月1日	0
94	105	14,993	平成13年6月1日	0
95	106	15,037	平成13年7月1日	0
96	107	15,081	平成13年8月1日	0
97	108	15,125	平成13年9月1日	0
98	109	15,169	平成13年10月1日	0
99	110	15,213	平成13年11月1日	0
100	111	15,257	平成13年12月1日	0
101	112	15,302	平成14年1月1日	0
102	113	15,347	平成14年2月1日	0
103	114	15,391	平成14年3月1日	0
104	115	15,436	平成14年4月1日	0
105	116	15,481	平成14年5月1日	0
106	117	15,526	平成14年6月1日	0
107	118	15,572	平成14年7月1日	0
108	119	15,617	平成14年8月1日	0
109	120	15,663	平成14年9月1日	0
110	121	15,708	平成14年10月1日	0
111	122	15,754	平成14年11月1日	0
112	123	15,800	平成14年12月1日	0
113	124	15,846	平成15年1月1日	0
114	125	15,892	平成15年2月1日	0
115	126	15,939	平成15年3月1日	0
116	127	15,985	平成15年4月1日	0
117	128	16,032	平成15年5月1日	0
118	129	16,079	平成15年6月1日	0

	回	残元金	違約金起算日	既払金
119	130	16,126	平成15年7月1日	0
120	131	16,173	平成15年8月1日	0
121	132	16,220	平成15年9月1日	0
122	133	16,267	平成15年10月1日	0
123	134	16,315	平成15年11月1日	0
124	135	16,362	平成15年12月1日	0
125	136	16,410	平成16年1月1日	0
126	137	16,458	平成16年2月1日	0
127	138	16,506	平成16年3月1日	0
128	139	16,554	平成16年4月1日	0
129	140	16,602	平成16年5月1日	0
130	141	16,651	平成16年6月1日	0
131	142	16,699	平成16年7月1日	0
132	143	16,748	平成16年8月1日	0
133	144	16,797	平成16年9月1日	0
134	145	16,846	平成16年10月1日	0
135	146	16,895	平成16年11月1日	0
136	147	16,944	平成16年12月1日	0
137	148	16,993	平成17年1月1日	0
138	149	17,043	平成17年2月1日	0
139	150	17,093	平成17年3月1日	0
140	151	17,143	平成17年4月1日	0
141	152	17,193	平成17年5月1日	0
142	153	17,243	平成17年6月1日	0
143	154	17,293	平成17年7月1日	0
144	155	17,343	平成17年8月1日	0
145	156	17,394	平成17年9月1日	0
146	157	17,445	平成17年10月1日	0
147	158	17,496	平成17年11月1日	0
148	159	17,547	平成17年12月1日	0
149	160	17,598	平成18年1月1日	0
150	161	17,649	平成18年2月1日	0
151	162	17,701	平成18年3月1日	0
152	163	17,752	平成18年4月1日	0
153	164	17,804	平成18年5月1日	0
154	165	17,856	平成18年6月1日	0
155	166	17,908	平成18年7月1日	0
156	167	17,960	平成18年8月1日	0
157	168	18,013	平成18年9月1日	0
158	169	18,065	平成18年10月1日	0
159	170	18,118	平成18年11月1日	0
160	171	18,171	平成18年12月1日	0
161	172	18,224	平成19年1月1日	0
162	222	6,153	平成23年3月1日	別表1記載
163	223	21,142	平成23年4月1日	4,630
164	224	21,204	平成23年5月1日	4,643
165	225	21,266	平成23年6月1日	4,657
166	226	21,328	平成23年7月1日	4,670
167	227	21,390	平成23年8月1日	4,684
168	228	21,452	平成23年9月1日	4,697
169	229	21,515	平成23年10月1日	4,711
170	230	21,577	平成23年11月1日	4,725
171	231	21,640	平成23年12月1日	4,739
172	232	21,704	平成24年1月1日	4,753
173	233	21,767	平成24年2月1日	4,766
174	234	21,830	平成24年3月1日	4,780
175	235	21,894	平成24年4月1日	4,794
176	236	21,958	平成24年5月1日	4,808
177	237	22,022	平成24年6月1日	4,822
178	238	22,086	平成24年7月1日	4,836

	回	残元金	違約金起算日	既払金
179	239	22,151	平成24年8月1日	4,851
180	240	22,215	平成24年9月1日	4,865
181	241	22,280	平成24年10月1日	4,879
182	242	22,345	平成24年11月1日	4,893
183	243	22,410	平成24年12月1日	4,907
184	244	22,475	平成25年1月1日	4,922
185	245	22,541	平成25年2月1日	4,936
186	246	22,607	平成25年3月1日	4,950
187	247	22,673	平成25年4月1日	4,965
188	248	22,739	平成25年5月1日	4,979
189	249	22,805	平成25年6月1日	4,994
190	250	22,872	平成25年7月1日	5,008
191	251	22,938	平成25年8月1日	5,023
192	252	23,005	平成25年9月1日	5,038
193	253	23,072	平成25年10月1日	5,052
194	254	23,140	平成25年11月1日	5,067
195	255	23,207	平成25年12月1日	5,082
196	256	23,275	平成26年1月1日	5,097
197	257	23,343	平成26年2月1日	5,112
198	258	23,411	平成26年3月1日	5,127
199	259	23,479	平成26年4月1日	5,141
200	260	23,548	平成26年5月1日	5,157
201	261	23,616	平成26年6月1日	5,171
202	262	23,685	平成26年7月1日	5,187
203	263	23,754	平成26年8月1日	5,202
204	264	23,823	平成26年9月1日	5,217
205	265	23,893	平成26年10月1日	5,232
206	266	23,963	平成26年11月1日	5,247
207	267	24,033	平成26年12月1日	5,263
208	268	24,103	平成27年1月1日	5,278
209	269	24,173	平成27年2月1日	5,293
210	270	24,243	平成27年3月1日	5,309
211	271	24,314	平成27年4月1日	5,324
212	272	24,385	平成27年5月1日	5,340
213	273	24,456	平成27年6月1日	5,355
214	274	24,528	平成27年7月1日	5,371
215	275	24,599	平成27年8月1日	5,387
216	276	24,671	平成27年9月1日	5,402
217	277	24,743	平成27年10月1日	5,418
218	278	24,815	平成27年11月1日	5,434
219	279	24,887	平成27年12月1日	5,450
220	280	24,960	平成28年1月1日	5,466
221	281	25,033	平成28年2月1日	5,339
222	282	25,106	平成28年3月1日	5,136
223	283	25,179	平成28年4月1日	4,917
224	284	25,252	平成28年5月1日	4,704
225	285	25,326	平成28年6月1日	4,482
226	286	25,400	平成28年7月1日	4,267
227	287	25,474	平成28年8月1日	4,042
228	288	25,548	平成28年9月1日	3,816
229	289	25,623	平成28年10月1日	3,597
230	290	25,698	平成28年11月1日	3,369
231	291	25,772	平成28年12月1日	3,146
232	292	25,848	平成29年1月1日	2,915
233	293	25,923	平成29年2月1日	2,683
234	294	25,999	平成29年3月1日	2,472
235	295	26,074	平成29年4月1日	2,237
236	296	26,151	平成29年5月1日	2,008
237	297	26,227	平成29年5月1日	2,014
238	298	26,303	平成29年5月1日	2,020

	回	残元金	違約金起算日	既払金
239	299	26,380	平成29年5月1日	2,025
240	300	26,246	平成29年5月1日	2,015
合計		4,198,744		359,310

別表3

	回	元金	違約金計算日	日数	違約金	既払金	違約金残金
1	167	22,705	平成19年2月1日から平成30年5月7日まで	4,114	28,022	4,972	23,050
2	168	22,771	平成19年3月1日から平成30年5月7日まで	4,086	27,912	4,986	22,926
3	169	22,838	平成19年4月1日から平成30年5月7日まで	4,055	27,782	5,001	22,781
4	170	22,904	平成19年5月1日から平成30年5月7日まで	4,025	27,656	5,015	22,641
5	171	22,971	平成19年6月1日から平成30年5月7日まで	3,994	27,523	5,030	22,493
6	172	23,038	平成19年7月1日から平成30年5月7日まで	3,964	27,396	5,045	22,351
7	173	23,105	平成19年8月1日から平成30年5月7日まで	3,933	27,261	5,059	22,202
8	174	23,173	平成19年9月1日から平成30年5月7日まで	3,902	27,126	5,074	22,052
9	175	23,240	平成19年10月1日から平成30年5月7日まで	3,872	26,995	5,089	21,906
10	176	23,308	平成19年11月1日から平成30年5月7日まで	3,841	26,857	5,104	21,753
11	177	23,376	平成19年12月1日から平成30年5月7日まで	3,811	26,725	5,119	21,606
12	178	23,444	平成20年1月1日から平成30年5月7日まで	3,780	26,585	5,134	21,451
13	179	23,512	平成20年2月1日から平成30年5月7日まで	3,749	26,443	5,149	21,294
14	180	23,581	平成20年3月1日から平成30年5月7日まで	3,720	26,316	5,164	21,152
15	181	23,650	平成20年4月1日から平成30年5月7日まで	3,689	26,173	5,179	20,994
16	182	23,719	平成20年5月1日から平成30年5月7日まで	3,659	26,036	5,194	20,842
17	183	23,788	平成20年6月1日から平成30年5月7日まで	3,628	25,890	5,209	20,681
18	184	23,857	平成20年7月1日から平成30年5月7日まで	3,598	25,751	5,224	20,527
19	185	23,927	平成20年8月1日から平成30年5月7日まで	3,567	25,604	5,240	20,364
20	186	23,997	平成20年9月1日から平成30年5月7日まで	3,536	25,456	5,255	20,201
21	187	24,067	平成20年10月1日から平成30年5月7日まで	3,506	25,313	5,270	20,043
22	188	24,137	平成20年11月1日から平成30年5月7日まで	3,475	25,162	5,286	19,876
23	189	24,207	平成20年12月1日から平成30年5月7日まで	3,445	25,017	5,301	19,716
24	190	24,278	平成21年1月1日から平成30年5月7日まで	3,414	24,865	5,316	19,549
25	191	24,349	平成21年2月1日から平成30年5月7日まで	3,383	24,711	5,332	19,379
26	192	24,420	平成21年3月1日から平成30年5月7日まで	3,355	24,578	5,347	19,231
27	193	24,491	平成21年4月1日から平成30年5月7日まで	3,324	24,422	5,363	19,059
28	194	24,562	平成21年5月1日から平成30年5月7日まで	3,294	24,272	5,379	18,893
29	195	24,634	平成21年6月1日から平成30年5月7日まで	3,263	24,114	5,394	18,720
30	196	24,706	平成21年7月1日から平成30年5月7日まで	3,233	23,962	5,410	18,552
31	197	24,778	平成21年8月1日から平成30年5月7日まで	3,202	23,801	5,426	18,375
32	198	24,850	平成21年9月1日から平成30年5月7日まで	3,171	23,639	5,442	18,197
33	199	24,923	平成21年10月1日から平成30年5月7日まで	3,141	23,484	5,458	18,026
34	200	24,995	平成21年11月1日から平成30年5月7日まで	3,110	23,320	5,473	17,847
35	201	25,068	平成21年12月1日から平成30年5月7日まで	3,080	23,162	5,489	17,673
36	202	25,141	平成22年1月1日から平成30年5月7日まで	3,049	22,996	5,505	17,491
37	203	25,215	平成22年2月1日から平成30年5月7日まで	3,018	22,829	5,522	17,307
38	204	25,288	平成22年3月1日から平成30年5月7日まで	2,990	22,683	5,538	17,145
39	205	25,362	平成22年4月1日から平成30年5月7日まで	2,959	22,513	5,554	16,959
40	206	25,436	平成22年5月1日から平成30年5月7日まで	2,929	22,350	5,570	16,780
41	207	25,510	平成22年6月1日から平成30年5月7日まで	2,898	22,178	5,586	16,592
42	208	25,585	平成22年7月1日から平成30年5月7日まで	2,868	22,013	5,603	16,410
43	209	25,659	平成22年8月1日から平成30年5月7日まで	2,837	21,838	5,619	16,219
44	210	25,734	平成22年9月1日から平成30年5月7日まで	2,806	21,662	5,635	16,027
45	211	12,682	平成22年10月1日から平成30年5月7日まで	2,776	10,561	5,652	4,909
合計					1,110,954	238,712	872,242

平成30年5月7日は、連帯保証人らからの解決金が原告会計管理者口座へ入金された日本表における違約金残金872,242円

別表4

	回	残元金	違約金起算日	既払金
1	1	14,001	平成5年3月24日	0
2	11	14,415	平成6年2月1日	0
3	12	14,457	平成6年3月1日	0
4	13	14,499	平成6年4月1日	0
5	14	14,541	平成6年5月1日	0
6	15	14,584	平成6年6月1日	0
7	16	14,626	平成6年7月1日	0
8	17	14,669	平成6年8月1日	0
9	18	14,711	平成6年9月1日	0
10	19	14,754	平成6年10月1日	0
11	20	14,797	平成6年11月1日	0
12	21	14,841	平成6年12月1日	0
13	22	14,884	平成7年1月1日	0
14	23	14,927	平成7年2月1日	0
15	24	14,971	平成7年3月1日	0
16	25	15,014	平成7年4月1日	0
17	26	15,058	平成7年5月1日	0
18	27	15,102	平成7年6月1日	0
19	28	15,146	平成7年7月1日	0
20	29	15,190	平成7年8月1日	0
21	30	15,235	平成7年9月1日	0
22	31	15,279	平成7年10月1日	0
23	32	15,324	平成7年11月1日	0
24	33	15,368	平成7年12月1日	0
25	34	15,413	平成8年1月1日	0
26	35	15,458	平成8年2月1日	0
27	36	15,503	平成8年3月1日	0
28	37	15,548	平成8年4月1日	0
29	38	15,594	平成8年5月1日	0
30	39	15,639	平成8年6月1日	0
31	40	15,685	平成8年7月1日	0
32	41	15,731	平成8年8月1日	0
33	42	15,777	平成8年9月1日	0
34	43	15,823	平成8年10月1日	0
35	44	15,869	平成8年11月1日	0
36	45	15,915	平成8年12月1日	0
37	46	15,961	平成9年1月1日	0
38	47	16,008	平成9年2月1日	0
39	48	16,055	平成9年3月1日	0
40	49	16,102	平成9年4月1日	0
41	50	16,148	平成9年5月1日	0
42	51	16,196	平成9年6月1日	0
43	52	16,243	平成9年7月1日	0
44	53	16,290	平成9年8月1日	0
45	54	16,338	平成9年9月1日	0
46	55	16,385	平成9年10月1日	0
47	56	16,433	平成9年11月1日	0
48	57	16,481	平成9年12月1日	0
49	58	16,529	平成10年1月1日	0
50	59	16,577	平成10年2月1日	0
51	60	16,626	平成10年3月1日	0
52	61	16,674	平成10年4月1日	0
53	62	16,723	平成10年5月1日	0
54	63	16,772	平成10年6月1日	0
55	64	16,821	平成10年7月1日	0
56	65	16,870	平成10年8月1日	0
57	66	16,919	平成10年9月1日	0
58	67	16,968	平成10年10月1日	0

	回	残元金	違約金起算日	既払金
59	68	17,018	平成10年11月1日	0
60	69	17,067	平成10年12月1日	0
61	70	17,117	平成11年1月1日	0
62	71	17,167	平成11年2月1日	0
63	72	17,217	平成11年3月1日	0
64	73	17,267	平成11年4月1日	0
65	74	17,318	平成11年5月1日	0
66	75	17,368	平成11年6月1日	0
67	76	17,419	平成11年7月1日	0
68	77	17,470	平成11年8月1日	0
69	78	17,521	平成11年9月1日	0
70	79	17,572	平成11年10月1日	0
71	80	17,623	平成11年11月1日	0
72	81	17,674	平成11年12月1日	0
73	82	17,726	平成12年1月1日	0
74	83	17,778	平成12年2月1日	0
75	84	17,829	平成12年3月1日	0
76	85	17,881	平成12年4月1日	0
77	86	17,934	平成12年5月1日	0
78	87	17,986	平成12年6月1日	0
79	88	18,038	平成12年7月1日	0
80	89	18,091	平成12年8月1日	0
81	90	18,144	平成12年9月1日	0
82	91	18,197	平成12年10月1日	0
83	92	18,250	平成12年11月1日	0
84	93	18,303	平成12年12月1日	0
85	94	18,356	平成13年1月1日	0
86	95	18,410	平成13年2月1日	0
87	96	18,464	平成13年3月1日	0
88	97	18,517	平成13年4月1日	0
89	98	18,571	平成13年5月1日	0
90	99	18,626	平成13年6月1日	0
91	100	18,680	平成13年7月1日	0
92	101	18,734	平成13年8月1日	0
93	102	18,789	平成13年9月1日	0
94	103	18,844	平成13年10月1日	0
95	104	18,899	平成13年11月1日	0
96	105	18,954	平成13年12月1日	0
97	106	19,009	平成14年1月1日	0
98	107	19,065	平成14年2月1日	0
99	108	19,120	平成14年3月1日	0
100	109	19,176	平成14年4月1日	0
101	110	19,232	平成14年5月1日	0
102	111	19,288	平成14年6月1日	0
103	112	19,344	平成14年7月1日	0
104	113	19,401	平成14年8月1日	0
105	114	19,457	平成14年9月1日	0
106	115	19,514	平成14年10月1日	0
107	116	19,571	平成14年11月1日	0
108	117	19,628	平成14年12月1日	0
109	118	19,685	平成15年1月1日	0
110	119	19,743	平成15年2月1日	0
111	120	19,800	平成15年3月1日	0
112	121	19,858	平成15年4月1日	0
113	122	19,916	平成15年5月1日	0
114	123	19,974	平成15年6月1日	0
115	124	20,032	平成15年7月1日	0
116	125	20,091	平成15年8月1日	0
117	126	20,149	平成15年9月1日	0
118	127	20,208	平成15年10月1日	0

	回	残元金	違約金起算日	既払金
119	128	20,267	平成15年11月1日	0
120	129	20,326	平成15年12月1日	0
121	130	20,385	平成16年1月1日	0
122	131	20,445	平成16年2月1日	0
123	132	20,505	平成16年3月1日	0
124	133	20,564	平成16年4月1日	0
125	134	20,624	平成16年5月1日	0
126	135	20,684	平成16年6月1日	0
127	136	20,745	平成16年7月1日	0
128	137	20,805	平成16年8月1日	0
129	138	20,866	平成16年9月1日	0
130	139	20,927	平成16年10月1日	0
131	140	20,988	平成16年11月1日	0
132	141	21,049	平成16年12月1日	0
133	142	21,110	平成17年1月1日	0
134	143	21,172	平成17年2月1日	0
135	144	21,234	平成17年3月1日	0
136	145	21,296	平成17年4月1日	0
137	146	21,358	平成17年5月1日	0
138	147	21,420	平成17年6月1日	0
139	148	21,483	平成17年7月1日	0
140	149	21,545	平成17年8月1日	0
141	150	21,608	平成17年9月1日	0
142	151	21,671	平成17年10月1日	0
143	152	21,734	平成17年11月1日	0
144	153	21,798	平成17年12月1日	0
145	154	21,861	平成18年1月1日	0
146	155	21,925	平成18年2月1日	0
147	156	21,989	平成18年3月1日	0
148	157	22,053	平成18年4月1日	0
149	158	22,117	平成18年5月1日	0
150	159	22,182	平成18年6月1日	0
151	160	22,247	平成18年7月1日	0
152	161	22,312	平成18年8月1日	0
153	162	22,377	平成18年9月1日	0
154	163	22,442	平成18年10月1日	0
155	164	22,507	平成18年11月1日	0
156	165	22,573	平成18年12月1日	0
157	166	22,639	平成19年1月1日	0
158	211	13,127	平成22年10月1日	別表3記載
159	212	25,884	平成22年11月1日	5,668
160	213	25,960	平成22年12月1日	5,685
161	214	26,036	平成23年1月1日	5,701
162	215	26,112	平成23年2月1日	5,718
163	216	26,188	平成23年3月1日	5,735
164	217	26,264	平成23年4月1日	5,751
165	218	26,341	平成23年5月1日	5,768
166	219	26,417	平成23年6月1日	5,785
167	220	26,495	平成23年7月1日	5,802
168	221	26,572	平成23年8月1日	5,819
169	222	26,649	平成23年9月1日	5,836
170	223	26,727	平成23年10月1日	5,853
171	224	26,805	平成23年11月1日	5,870
172	225	26,883	平成23年12月1日	5,887
173	226	26,962	平成24年1月1日	5,904
174	227	27,040	平成24年2月1日	5,921
175	228	27,119	平成24年3月1日	5,939
176	229	27,198	平成24年4月1日	5,956
177	230	27,278	平成24年5月1日	5,973
178	231	27,357	平成24年6月1日	5,991

	回	残元金	違約金起算日	既払金
179	232	27,437	平成24年7月1日	6,008
180	233	27,517	平成24年8月1日	6,026
181	234	27,597	平成24年9月1日	6,043
182	235	27,678	平成24年10月1日	6,061
183	236	27,758	平成24年11月1日	6,079
184	237	27,839	平成24年12月1日	6,096
185	238	27,921	平成25年1月1日	6,114
186	239	28,002	平成25年2月1日	6,132
187	240	28,084	平成25年3月1日	6,150
188	241	28,166	平成25年4月1日	6,168
189	242	28,248	平成25年5月1日	6,186
190	243	28,330	平成25年6月1日	6,204
191	244	28,413	平成25年7月1日	6,222
192	245	28,496	平成25年8月1日	6,240
193	246	28,579	平成25年9月1日	6,258
194	247	28,662	平成25年10月1日	6,276
195	248	28,746	平成25年11月1日	6,295
196	249	28,829	平成25年12月1日	6,313
197	250	28,914	平成26年1月1日	6,332
198	251	28,998	平成26年2月1日	6,350
199	252	29,082	平成26年3月1日	6,368
200	253	29,167	平成26年4月1日	6,387
201	254	29,252	平成26年5月1日	6,406
202	255	29,338	平成26年6月1日	6,350
203	256	29,423	平成26年7月1日	0
204	257	29,509	平成26年8月1日	0
205	258	29,595	平成26年9月1日	0
206	259	29,681	平成26年10月1日	0
207	260	29,768	平成26年11月1日	0
208	261	29,855	平成26年12月1日	0
209	262	29,942	平成27年1月1日	0
210	263	30,029	平成27年2月1日	0
211	264	30,117	平成27年3月1日	0
212	265	30,205	平成27年4月1日	0
213	266	30,293	平成27年5月1日	0
214	267	30,381	平成27年6月1日	0
215	268	30,470	平成27年7月1日	0
216	269	30,559	平成27年8月1日	0
217	270	30,648	平成27年9月1日	0
218	271	30,737	平成27年10月1日	0
219	272	30,827	平成27年11月1日	0
220	273	30,917	平成27年12月1日	0
221	274	31,007	平成28年1月1日	0
222	275	31,097	平成28年2月1日	0
223	276	31,188	平成28年3月1日	0
224	277	31,279	平成28年4月1日	0
225	278	31,370	平成28年5月1日	0
226	279	31,462	平成28年6月1日	0
227	280	31,553	平成28年7月1日	0
228	281	31,646	平成28年8月1日	0
229	282	31,738	平成28年9月1日	0
230	283	31,830	平成28年10月1日	0
231	284	31,923	平成28年11月1日	0
232	285	32,016	平成28年12月1日	0
233	286	32,110	平成29年1月1日	0
234	287	32,203	平成29年2月1日	0
235	288	32,297	平成29年3月1日	0
236	289	32,391	平成29年4月1日	0
237	290	32,486	平成29年5月1日	0
238	291	32,581	平成29年5月1日	0

	回	残元金	違約金起算日	既払金
239	292	32,676	平成29年5月1日	0
240	293	32,771	平成29年5月1日	0
241	294	32,867	平成29年5月1日	0
242	295	32,962	平成29年5月1日	0
243	296	33,059	平成29年5月1日	0
244	297	33,155	平成29年5月1日	0
245	298	33,252	平成29年5月1日	0
246	299	33,349	平成29年5月1日	0
247	300	33,087	平成29年5月1日	0
	合計	5,495,158		265,626

証拠方法

- | | | |
|----|-----------|--------------------------------------|
| 1 | 甲 1 号証 | 住宅新築資金等貸借契約並びに抵当権設定契約書 (宅地取得資金) |
| 2 | 甲 2 号証 | 住宅新築資金等貸借契約並びに抵当権設定契約書 (住宅新築資金) |
| 3 | 甲 3 号証 | 計算書 1-1 (宅地取得資金) |
| 4 | 甲 4 号証 | 計算書 1-2 (住宅新築資金) |
| 5 | 甲 5-1 号証 | 期限の利益喪失通知書 (内容証明郵便) |
| 6 | 甲 5-2 号証 | 期限の利益喪失通知決裁文書 |
| 7 | 甲 6 号証 | 内容証明郵便追跡結果 |
| 8 | 甲 7 号証 | 特定記録郵便追跡結果 |
| 9 | 甲 8 号証 | 計算書 2-1 (宅地取得資金) |
| 10 | 甲 9 号証 | 計算書 2-2 (住宅新築資金) |
| 11 | 甲 10 号証 | 計算書 3-1 (宅地取得資金) |
| 12 | 甲 11 号証 | 計算書 3-2 (住宅新築資金) |
| 13 | 甲 12 号証 | 平成 29 年 6 月 14 日付けご通知 (連帯保証人ら代理人弁護士) |
| 14 | 甲 13 号証 | 計算書 4-1 (宅地取得資金) |
| 15 | 甲 14 号証 | 計算書 4-2 (住宅新築資金) |
| 16 | 甲 15 号証 | 原告会計管理者口座お取引のご案内 |
| 17 | 甲 16 号証 | 計算書 5-1 (宅地取得資金) |
| 18 | 甲 17 号証 | 計算書 5-2 (住宅新築資金) |
| 19 | 甲 18-1 号証 | 改製原附票 |
| 20 | 甲 18-2 号証 | 戸籍の附票 |

付属書類

- 1 訴状副本 1 通
- 2 甲号証 (写し) 各 2 通
- 3 証拠説明書 2 通 (正本 1 通 副本 1 通)
- 4 代理人指定書 1 通