議案第９２号　訴えの提起について

収入印紙 23,000 円

訴　　状

平成３０年　　月　　日

徳島地方裁判所　御中

原告指定代理人　内藤　雅人

同　　寺橋　和彦

同　　藤本　裕之

同　　谷本　岳彦

同　　泉　由美子

同　　森　博史

同　　津川　慎一郎

同　　中村　健人

（送達場所）

〒７７３－８５０１

徳島県小松島市横須町１番１号

原告　小松島市

同代表者市長　濱田　保徳

電話　０８８５－３２－２１２３

ＦＡＸ　０８８５－３３－３２５３

〒７７３－

徳島県小松島市

被告　Ａ

〒７７３－

徳島県小松島市

被告　Ｂ

〒７７３－

徳島県小松島市

被告　Ｃ

貸金返還等請求事件

訴訟物の価額　金 3,531,385 円

貼用印紙額　金 23,000 円

第１　請求の趣旨

１　被告らは、原告に対し、連帯して金 4,883,797 円及びうち別表「元金」欄記載の額に対する同額に対応する同表「違約金起算日」から、それぞれ支払い済みまで 100 円につき 1 日 3 銭の割合による金員を支払え。

2　訴訟費用は被告らの負担とする。

との判決並びに仮執行宣言を求める。

第2　請求の原因

1　原告は、被告　A（以下「主債務者」という。）に対し、次の約定で宅地取得資金を貸し付けた（以下「本件貸付」という。）。

本件貸付（甲1号証）

(1) 貸付金額　4,000,000円

(2) 貸付日　平成9年3月31日（契約日　平成9年3月24日）

(3) 利率　年3.5パーセント

(4) 償還方法　元利均等償還により、平成9年4月30日を初回とし、以後平成34年3月31日まで毎月末金20,025円ずつ、300回に分割して償還する。ただし、最終回の償還金は19,765円とする。

(5) 違約金　償還期限の翌日から支払の日までの日数に応じ100円につき1日3銭の割合。

2　被告　B　及び　被告　C　は、原告との間で、本件貸付について平成9年3月24日、前項に基づく貸金返還債務をそれぞれ主債務者と連帯して保証するとの合意をした（甲1号証、以下「本件連帯保証契約」という。）。

3　主債務者は、本件貸付について、平成22年3月30日までに金1,041,300円を支払い、残元金が3,531,385円、未払いの約定利息1,434,555円となった（甲2号証）。

4　主債務者は、本件貸付金について、平成13年8月分から平成29年8月分までの償還金の支払いを怠り、平成29年9月7日に主債務者に到達した原告の請求により同年10月2日の経過をもって、前項の残債務について期限の利益を喪失し（甲3号証）、残元金が3,531,385円、未払いの約定利息1,352,412円となった（甲4号証）。

5　被告らは、前項記載の残元金及び未払い利息について、現在に至るまで支払いをしていない。

6　よって、原告は、被告ら（住所異動について、甲5号証（主債務者））に対し、

本件貸付契約及び本件連帯保証契約に基づき、請求の趣旨記載の支払いを求める。

第3　関連事実

1　主債務者は、平成22年3月30日に弁済した後、平成22年11月12日、平成21年度までの滞納償還金元金利息計2,082,600円について、債務を承認した（甲6号証）。

2　前項の主債務者が債務を承認した日の翌日から、10年を経過していない平成29年10月13日、本件貸付金を原資として、主債務者が取得した宅地に設定された、原告を抵当権者とする抵当権に基づき、徳島地方裁判所へ担保不動産競売を申し立て、同年10月24日、担保不動産競売開始決定（平成29年（ケ）第98号）を得た（甲7号証）。

3　以上により、本件貸付に係る支払債務の時効は中断した。

別表

	回	元金	違約金起算日
1	53	9,726	平成13年9月1日
2	54	9,754	平成13年10月1日
3	55	9,782	平成13年11月1日
4	56	9,811	平成13年12月1日
5	57	9,840	平成14年1月1日
6	58	9,868	平成14年2月1日
7	59	9,897	平成14年3月1日
8	60	9,926	平成14年4月1日
9	61	9,955	平成14年5月1日
10	62	9,984	平成14年6月1日
11	63	10,013	平成14年7月1日
12	64	10,042	平成14年8月1日
13	65	10,072	平成14年9月1日
14	66	10,101	平成14年10月1日
15	67	10,130	平成14年11月1日
16	68	10,160	平成14年12月1日
17	69	10,190	平成15年1月1日
18	70	10,219	平成15年2月1日
19	71	10,249	平成15年3月1日
20	72	10,279	平成15年4月1日
21	73	10,309	平成15年5月1日
22	74	10,339	平成15年6月1日
23	75	10,369	平成15年7月1日
24	76	10,399	平成15年8月1日
25	77	10,430	平成15年9月1日
26	78	10,460	平成15年10月1日
27	79	10,491	平成15年11月1日
28	80	10,521	平成15年12月1日
29	81	10,552	平成16年1月1日
30	82	10,583	平成16年2月1日
31	83	10,614	平成16年3月1日
32	84	10,645	平成16年4月1日
33	85	10,676	平成16年5月1日
34	86	10,707	平成16年6月1日
35	87	10,738	平成16年7月1日
36	88	10,769	平成16年8月1日
37	89	10,801	平成16年9月1日
38	90	10,832	平成16年10月1日
39	91	10,864	平成16年11月1日
40	92	10,895	平成16年12月1日
41	93	10,927	平成17年1月1日
42	94	10,959	平成17年2月1日
43	95	10,991	平成17年3月1日
44	96	11,023	平成17年4月1日
45	97	11,055	平成17年5月1日
46	98	11,088	平成17年6月1日
47	99	11,120	平成17年7月1日
48	100	11,152	平成17年8月1日
49	101	11,185	平成17年9月1日
50	102	11,217	平成17年10月1日
51	103	11,250	平成17年11月1日
52	104	11,283	平成17年12月1日

	回	元金	違約金起算日
53	105	11,316	平成18年1月1日
54	106	11,349	平成18年2月1日
55	107	11,382	平成18年3月1日
56	108	11,415	平成18年4月1日
57	109	11,449	平成18年5月1日
58	110	11,482	平成18年6月1日
59	111	11,515	平成18年7月1日
60	112	11,549	平成18年8月1日
61	113	11,583	平成18年9月1日
62	114	11,616	平成18年10月1日
63	115	11,650	平成18年11月1日
64	116	11,684	平成18年12月1日
65	117	11,718	平成19年1月1日
66	118	11,753	平成19年2月1日
67	119	11,787	平成19年3月1日
68	120	11,821	平成19年4月1日
69	121	11,856	平成19年5月1日
70	122	11,890	平成19年6月1日
71	123	11,925	平成19年7月1日
72	124	11,960	平成19年8月1日
73	125	11,995	平成19年9月1日
74	126	12,030	平成19年10月1日
75	127	12,065	平成19年11月1日
76	128	12,100	平成19年12月1日
77	129	12,135	平成20年1月1日
78	130	12,171	平成20年2月1日
79	131	12,206	平成20年3月1日
80	132	12,242	平成20年4月1日
81	133	12,277	平成20年5月1日
82	134	12,313	平成20年6月1日
83	135	12,349	平成20年7月1日
84	136	12,385	平成20年8月1日
85	137	12,421	平成20年9月1日
86	138	12,457	平成20年10月1日
87	139	12,494	平成20年11月1日
88	140	12,530	平成20年12月1日
89	141	12,567	平成21年1月1日
90	142	12,603	平成21年2月1日
91	143	12,640	平成21年3月1日
92	144	12,677	平成21年4月1日
93	145	12,714	平成21年5月1日
94	146	12,751	平成21年6月1日
95	147	12,788	平成21年7月1日
96	148	12,826	平成21年8月1日
97	149	12,863	平成21年9月1日
98	150	12,901	平成21年10月1日
99	151	12,938	平成21年11月1日
100	152	12,976	平成21年12月1日
101	153	13,014	平成22年1月1日
102	154	13,052	平成22年2月1日
103	155	13,090	平成22年3月1日
104	156	13,128	平成22年4月1日
105	157	13,166	平成22年5月1日

	回	元金	違約金起算日
106	158	13,205	平成22年6月1日
107	159	13,243	平成22年7月1日
108	160	13,282	平成22年8月1日
109	161	13,321	平成22年9月1日
110	162	13,359	平成22年10月1日
111	163	13,398	平成22年11月1日
112	164	13,437	平成22年12月1日
113	165	13,477	平成23年1月1日
114	166	13,516	平成23年2月1日
115	167	13,555	平成23年3月1日
116	168	13,595	平成23年4月1日
117	169	13,635	平成23年5月1日
118	170	13,674	平成23年6月1日
119	171	13,714	平成23年7月1日
120	172	13,754	平成23年8月1日
121	173	13,794	平成23年9月1日
122	174	13,835	平成23年10月1日
123	175	13,875	平成23年11月1日
124	176	13,915	平成23年12月1日
125	177	13,956	平成24年1月1日
126	178	13,997	平成24年2月1日
127	179	14,037	平成24年3月1日
128	180	14,078	平成24年4月1日
129	181	14,119	平成24年5月1日
130	182	14,161	平成24年6月1日
131	183	14,202	平成24年7月1日
132	184	14,243	平成24年8月1日
133	185	14,285	平成24年9月1日
134	186	14,327	平成24年10月1日
135	187	14,368	平成24年11月1日
136	188	14,410	平成24年12月1日
137	189	14,452	平成25年1月1日
138	190	14,494	平成25年2月1日
139	191	14,537	平成25年3月1日
140	192	14,579	平成25年4月1日
141	193	14,622	平成25年5月1日
142	194	14,664	平成25年6月1日
143	195	14,707	平成25年7月1日
144	196	14,750	平成25年8月1日
145	197	14,793	平成25年9月1日
146	198	14,836	平成25年10月1日
147	199	14,879	平成25年11月1日
148	200	14,923	平成25年12月1日
149	201	14,966	平成26年1月1日
150	202	15,010	平成26年2月1日
151	203	15,054	平成26年3月1日
152	204	15,098	平成26年4月1日
153	205	15,142	平成26年5月1日
154	206	15,186	平成26年6月1日
155	207	15,230	平成26年7月1日
156	208	15,275	平成26年8月1日
157	209	15,319	平成26年9月1日
158	210	15,364	平成26年10月1日

	回	元金	違約金起算日
159	211	15,409	平成26年11月1日
160	212	15,454	平成26年12月1日
161	213	15,499	平成27年1月1日
162	214	15,544	平成27年2月1日
163	215	15,589	平成27年3月1日
164	216	15,635	平成27年4月1日
165	217	15,680	平成27年5月1日
166	218	15,726	平成27年6月1日
167	219	15,772	平成27年7月1日
168	220	15,818	平成27年8月1日
169	221	15,864	平成27年9月1日
170	222	15,910	平成27年10月1日
171	223	15,957	平成27年11月1日
172	224	16,003	平成27年12月1日
173	225	16,050	平成28年1月1日
174	226	16,097	平成28年2月1日
175	227	16,144	平成28年3月1日
176	228	16,191	平成28年4月1日
177	229	16,238	平成28年5月1日
178	230	16,285	平成28年6月1日
179	231	16,333	平成28年7月1日
180	232	16,380	平成28年8月1日
181	233	16,428	平成28年9月1日
182	234	16,476	平成28年10月1日
183	235	16,524	平成28年11月1日
184	236	16,572	平成28年12月1日
185	237	16,621	平成29年1月1日
186	238	16,669	平成29年2月1日
187	239	16,718	平成29年3月1日
188	240	16,767	平成29年4月1日
189	241	16,815	平成29年5月1日
190	242	16,865	平成29年6月1日
191	243	16,914	平成29年7月1日
192	244	16,963	平成29年8月1日
193	245	17,013	平成29年9月1日
194	246	17,062	平成29年10月1日
195	247	17,112	平成29年10月3日
196	248	17,162	平成29年10月3日
197	249	17,212	平成29年10月3日
198	250	17,262	平成29年10月3日
199	251	17,312	平成29年10月3日
200	252	17,363	平成29年10月3日
201	253	17,414	平成29年10月3日
202	254	17,464	平成29年10月3日
203	255	17,515	平成29年10月3日
204	256	17,566	平成29年10月3日
205	257	17,618	平成29年10月3日
206	258	17,669	平成29年10月3日
207	259	17,721	平成29年10月3日
208	260	17,772	平成29年10月3日
209	261	17,824	平成29年10月3日
210	262	17,876	平成29年10月3日
211	263	17,928	平成29年10月3日

	回	元金	違約金起算日
212	264	17,980	平成29年10月3日
213	265	18,033	平成29年10月3日
214	266	18,085	平成29年10月3日
215	267	18,138	平成29年10月3日
216	268	18,191	平成29年10月3日
217	269	18,244	平成29年10月3日
218	270	18,297	平成29年10月3日
219	271	18,351	平成29年10月3日
220	272	18,404	平成29年10月3日
221	273	18,458	平成29年10月3日
222	274	18,512	平成29年10月3日
223	275	18,566	平成29年10月3日
224	276	18,620	平成29年10月3日
225	277	18,674	平成29年10月3日
226	278	18,729	平成29年10月3日
227	279	18,783	平成29年10月3日
228	280	18,838	平成29年10月3日
229	281	18,893	平成29年10月3日
230	282	18,948	平成29年10月3日
231	283	19,003	平成29年10月3日
232	284	19,059	平成29年10月3日
233	285	19,114	平成29年10月3日
234	286	19,170	平成29年10月3日
235	287	19,226	平成29年10月3日
236	288	19,282	平成29年10月3日
237	289	19,338	平成29年10月3日
238	290	19,395	平成29年10月3日
239	291	19,451	平成29年10月3日
240	292	19,508	平成29年10月3日
241	293	19,565	平成29年10月3日
242	294	19,622	平成29年10月3日
243	295	19,679	平成29年10月3日
244	296	19,737	平成29年10月3日
245	297	19,794	平成29年10月3日
246	298	19,852	平成29年10月3日
247	299	19,910	平成29年10月3日
248	300	19,708	平成29年10月3日
合計		3,531,385	

証拠方法

1	甲 1 号証	住宅新築資金等貸借契約並びに抵当権設定契約書
2	甲 2 号証	計算書 1
3	甲 3-1 号証	期限の利益喪失通知
4	甲 3-2 号証	書留・特定記録郵便物等受領証
5	甲 3-3 号証	郵便物等配達証明書
6	甲 4 号証	計算書 2
7	甲 5 号証	戸籍の附票（主債務者）
8	甲 6 号証	平成 22 年 11 月 12 日付け誓約書
9	甲 7 号証	平成 29 年 10 月 24 日付け担保不動産競売開始決定書

付属書類

1　訴状副本　3 通

2　甲号証（写し）　各 4 通

3　証拠説明書　4 通（正本 1 通　副本 3 通）

4　代理人指定書　1 通