

小松島市 都市計画 マスタープラン

令和5年8月



はじめに

『小松島市都市計画マスタープラン』は、市の都市計画に関する基本的な指針として、平成26年3月に策定された計画であります。

この度、策定から約10年が経過し、地震、集中豪雨等の自然災害に対する意識の高まりや、徳島南部自動車道をはじめとした、都市計画道路の整備状況等を反映するため、都市計画マスタープランの一部改訂を行いました。

10年前を振り返りますと、本市では、40,000人余りの方が生活をしておりましたが、全国的な人口減少社会の進展の影響を受け、現在は約35,000人と、この10年間で「約5,000人」の人口減少となっております。

このような中、人口減少社会に真っ向から立ち向かうため、今回の都市計画マスタープラン改定では、まちづくりの「最大の課題」として、「人口減少に歯止めをかけるため、特に子育て世代の定住を促進」と掲げるとともに、「住みたい」「住み続けたい」と思われる「まち」の実現に向けて、市民の方の目線で、スピード感を持って、全力で取り組むために、重点的に取り組む事項「重点プロジェクト」を設定しております。

今後におきましても、都市計画マスタープランを有効に活用し、市民の皆様と協働・共創により、防災減災対策や地域全体の活性化、まちの魅力向上等に向けた取り組みを強力に推進してまいりますので、より一層のご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、今回の都市計画マスタープラン改訂にあたり、貴重なご意見・ご提言を賜りました市民の皆様、小松島市都市計画審議会委員の皆様をはじめ、関係各位に心より御礼申し上げます。

令和5年8月



小松島市長 中山 俊雄

[目次]

序章 都市計画マスタープランについて	1
序-1 都市計画マスタープランとは	2
序-2 社会情勢の変化・時代の潮流	6
第1章 本市の現状と課題	9
1-1 本市の現状	10
1-2 市民の意向	36
1-3 本市の現状と市民の意向のまとめ	37
1-4 本市の課題	40
第2章 まちづくりの基本理念と目標	47
2-1 まちづくりの基本理念	48
2-2 まちづくりの基本目標	49
2-3 重点プロジェクト	51
第3章 全体構想	61
3-1 人口の将来展望	62
3-2 将来都市構造	63
3-3 土地利用の方針	68
3-4 都市施設整備の方針	73
3-5 都市交通の方針	82
3-6 都市防災の方針	85
3-7 都市景観の方針	90
第4章 地域別構想	91
4-1 地域区分	92
4-2 地域別のまちづくり	94
第5章 計画の推進に向けて	141
5-1 都市計画の決定・実施	142
5-2 都市計画の進行管理	142
5-3 都市計画の評価・改善	143
5-4 立地適正化計画制度の活用	151
5-5 連携体制の構築	151
資料編	153
資-1 計画の策定経緯	155
資-2 市民アンケート調査	156
資-3 まちづくりワークショップ	173
資-4 用語解説	175

