

令和4年度

小松島市土地開発公社  
事業報告及び決算書

小松島市土地開発公社

— 目 次 —

	P.
第1 小松島市土地開発公社事業報告書	3
1. 概 要	4
2. 理事会に関する事項	5
3. 役員に関する事項	6
4. 職員に関する事項	6
第2 小松島市土地開発公社決算報告書	7
1. 令和4年度収入及び支出	8, 9
2. 令和4年度貸借対照表	10, 11
3. 令和4年度損益計算書	12
4. 令和4年度キャッシュ・フロー計算書	13
5. 令和4年度財産目録	14
第3 決算附属明細表	15
1. 決算明細書	16, 17
2. 公有用地明細表	18, 19
3. 現金及び預金明細表	20
4. 一時借入金明細書	20
5. 長期借入金明細書	20
6. 資本金明細表	21
7. 事業収益明細表	21
8. 事業原価明細表	21

# 小松島市土地開発公社事業報告書

# 令和4年度小松島市土地開発公社事業報告書

## 1. 概 要

当土地開発公社が、令和4年度において実施した事業の執行状況は次のとおりであります。

### (1) 用地処分

日峯大神子広域公園用地の事業用地の一部2,378.26平方メートルを、83,778,382円（用地費81,864,297円、事務手数料1,637,285円、利息276,800円）で小松島市へ売却しました。

## 2. 理事会に関する事項

令和4年度において理事会を2回開催し、次の事項について審議いたしました。

### (1) 令和4年5月24日 第1回理事会

議案第1号 令和3年度小松島市土地開発公社決算について  
(原案可決)

### (2) 令和5年3月29日 第2回理事会

議案第2号 令和5年度小松島市土地開発公社の事業計画、  
予算及び資金計画について  
(原案可決)

### 3. 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

役員名	氏名
理事長	蔭山 眞應
副理事長	岡本 光弘
常務理事	西照 保彦
理事	青木 正廣
理事	金井 良和
理事	佐藤 文幸
理事	田淵 恭子
理事	茨木 昭行
理事	吉岡 忠則
理事	勢井 孝英
監事	芳賀 美香
監事	小林 潤

### 4. 職員に関する事項

令和5年3月31日現在

職員名	人数
事務局長	1名
事務局員	2名

# 小松島市土地開発公社決算報告書

令和4年度小松島市土地開発公社決算報告書

収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款 ・ 項	予算現計額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
1 事業収益	83,779,000	83,778,382	△618
① 公有地取得事業収益	83,779,000	83,778,382	△618
2 事業外収益	1,000	328	△672
① 受取利息	1,000	328	△672
合 計	83,780,000	83,778,710	△1,290

支 出

(単位：円)

款 ・ 項	予算現計額	決 算 額	不 用 額
1 事業原価	82,142,000	82,141,097	△903
① 公有地取得事業原価	82,142,000	82,141,097	△903
2 販売費及び一般管理費	156,000	110,772	△45,228
① 販売費及び一般管理費	156,000	110,772	△45,228
3 事業外費用	6,000	0	△6,000
① 支払利息	6,000	0	△6,000
合 計	82,304,000	82,251,869	△52,131

## 資本的収入及び支出

収 入 (単位：円)

款　・　項	予算現計額	決　算　額	予算額に比べ 決算額の増減
1 資本的収入	80,000,000	0	△80,000,000
① 借入金	80,000,000	0	△80,000,000
合　計	80,000,000	0	△80,000,000

支 出 (単位：円)

款　・　項	予算現計額	決　算　額	不　用　額
1 資本的支出	218,677,000	138,676,800	△80,000,200
① 公有地取得事業費	80,277,000	276,800	△80,000,200
② 長期借入金償還金	138,400,000	138,400,000	0
合　計	218,677,000	138,676,800	△80,000,200

令和4年度小松島市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	3,460,294
	(2) 公有用地	0
	(3) 造成土地	<u>19,490,243</u>
	流動資産 合計	22,950,537
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 土地	<u>10,890,000</u>
	固定資産 合計	<u>10,890,000</u>
	資産合計	<u><u>33,840,537</u></u>

(単位：円)

## 負債の部

1 流動負債		
(1) 一時借入金	<u>0</u>	
流動負債 合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債 合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>0</u></u>

## 資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,890,000</u>	
資本金 合計		<u>10,890,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	21,423,696	
(2) 当期純利益	<u>1,526,841</u>	
準備金 合計		<u>22,950,537</u>
資本合計		<u><u>33,840,537</u></u>
負債・資本合計		<u><u>33,840,537</u></u>

令和4年度小松島市土地開発公社損益計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	<u>83,778,382</u>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>82,141,097</u>	
	事業総利益		1,637,285
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 人件費及び事務局費	<u>110,772</u>	<u>110,772</u>
	事業利益		1,526,513
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	<u>328</u>	328
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>1,526,841</u>
	当期純利益		<u><u>1,526,841</u></u>

令和4年度小松島市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	83,778,382
	(2) その他事業収入	0
	(3) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△276,800
	(4) 人件費支出	△12,000
	(5) その他業務支出	△98,772
	小 計	83,390,810
	(6) 利息の受取額	328
	(7) 利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	83,391,138
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 一時借入れによる収入	0
	(2) 一時借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	0
	(4) 長期借入金の返済による支出	△138,400,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△138,400,000
4	現金及び現金同等物増加額	△55,008,862
5	現金及び現金同等物期首残高	58,469,156
6	現金及び現金同等物期末残高	3,460,294

財 産 目 録  
(令和5年3月31日現在)

資産の部

(単位：円)

区 分	摘 要	金 額
現金及び預金	普通預金 (阿波銀行)	3,460,294
公 有 用 地	買収土地 0m <sup>2</sup>	0
	造成土地 785.94m <sup>2</sup>	19,490,243
有形固定資産	土地 (横須町今開21-24 180.00m <sup>2</sup> )	10,890,000
資 産 合 計		33,840,537

負債の部

(単位：円)

区 分	摘 要	金 額
長期借入金	徳島大正銀行 (R4.9.1第6回償還後の残額)	0
一時借入金		0
負 債 合 計		0
差 引 正 味 財 産		33,840,537

## 決算附属明細表

# 収入支出明細書

## 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備考
1 事業収益			83,778,382	
	1 公有地取得事業収益		83,778,382	
		1 公有用地売却収益	83,778,382	
2 事業外収益			328	
	1 受取利息		328	
		1 受取利息	328	
収 入 合 計			83,778,710	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備考
1 事業原価				82,141,097	
	1 公有地取得事業原価			82,141,097	
		1 公有用地売却原価		82,141,097	
			1 公有用地売却原価	82,141,097	
2 販売費及び一般管理費				110,772	
	1 販売費及び一般管理費			110,772	
		1 人件費		12,000	
			1 報 酬	12,000	
		2 事務局費		98,772	
			1 委託料	17,892	
			2 公課費	80,000	
			3 雑 費	880	
3 事業外費用				0	
	1 支払利息			0	
		1 支払利息		0	
			1 支払利息	0	
支 出 合 計				82,251,869	

資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	金 額	備考
1 資本的收入			0	
	1 借入金		0	
		1 長期借入金	0	
収 入 合 計			0	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	備考
1 資本的支出				138,676,800	
	1 公有地取得事業費			276,800	
		1 公有地取得事業費		276,800	
			1 用地費	0	
			2 支払利息	276,800	
	2 長期借入金償還金			138,400,000	
		1 長期借入金償還金		138,400,000	
			1 長期借入金償還金	138,400,000	
支 出 合 計				138,676,800	

公 有 用 地

資産区分	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量費	諸経費	支払利息	計
日峯大神子 広域公園用地	2,378.26	81,864,297	0	0	0	0	0	0	0	0
浜塚住宅用地	505.94	13,290,688	0	0	0	0	0	0	0	0
中郷小集落 改良住宅地	280.00	6,199,555	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	3,164.20	101,354,540	0	0	0	0	0	0	0	0

明 細 表

(単位：㎡・円)

当期減少高		期末残高		摘 要
面 積	計	面 積	計	
△2,378.26	△81,864,297	0	0	平成28年度取得 平成29年度から令和4年度まで全部処分
0	0	505.94	13,290,688	昭和46年度取得
0	0	280.00	6,199,555	昭和49年度取得
△2,378.26	△81,864,297	785.94	19,490,243	

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普 通	3,460,294	阿波銀行
合 計		3,460,294	

一時借入金明細表

(単位：円)

借入先	利 率	期首残高	当期増加額	当期減少高	期末残高	備 考
小松島市	——	0	0	0	0	
阿波銀行	——	0	0	0	0	
合 計		0	0	0	0	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利 率	期首残高	当期増加額	当期減少高	期末残高	備 考
徳島大正銀行	年0.2%	138,400,000	0	138,400,000	0	R4.9.1 第6回償還
合 計		138,400,000	0	138,400,000	0	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資金	摘 要
基本財産	小松島市	10,890,000	土地（小松島市横須町字今開21-24）
合 計		10,890,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	83,778,382	日峯大神子広域公園用地 (令和4年度分)	83,778,382
合 計		83,778,382		

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	82,141,097	日峯大神子広域公園用地 (令和4年度分)	82,141,097
合 計		82,141,097		