

別紙 加点項目審査の評価基準

以下の項目について加点項目審査を行う。

評価のポイント

- ・具体的で実現可能性の高い提案がされているか。
- ・本事業の目的・基本方針（「つながり」により子どもたちが育つ学校）の実現につながる優れた提案がされているか。

加点審査項目			評価の方向性	配点	
I 事業全般に関する事項	(1)	本事業への基本的な考え方	・事業の全体計画と整合のとれた、設計・建設・維持管理業務の個別計画の提案	40	
	(2)	実施体制	・適切な業務実施体制の確立 ・事業の継続性に資するセルフモニタリング等の提案	20	
	(3)	リスク管理	・適切かつ効果的なリスク管理体制の構築 ・リスク緩和措置の提案	20	
	(4)	地域経済・社会への貢献	・地域経済への貢献（地元の人材活用、地元からの資材調達、地元企業の参画等） ※ 様式にて全体発注件数及び金額に対する市内企業への発注件数及び発注額（見込）を評価する	35	
			・地域社会への貢献（児童・地域向けイベント、災害発生時の対応等）	10	
小 計				125	
II 設計業務に関する事項	(1)	平面・配置・意匠計画	①全体配置・ゾーニング・諸室配置	・本事業の目的・基本方針を踏まえ、「学び」「人」「地域」のつながりを生み出す配置計画の提案 ・児童が他学級・異学年と交流しやすい施設計画の提案 ・学習環境の向上を図るための採光、通風、遮音等への配慮 ・施設利用上の利便性・効率性・安全性・防犯性への配慮 ・将来的な利用形態の変化を含む管理・運営段階を視野に入れた柔軟性のある施設計画 ・その他優れた独自の提案	45
			②動線計画・セキュリティ計画	・利用者等の安全性を確保する歩車分離の提案 ・児童の安全性を確保し、防犯や大人による見守りに配慮した配置 ・地域とのつながりに配慮しつつ、防犯性も考慮した動線計画の提案 ・親しみやすく認知しやすいサイン計画の提案 ・その他優れた独自の提案	40
			③放課後児童クラブ	・児童の多様な活動を想定した施設計画の提案 ・魅力的な交流スペースの提案 ・その他優れた独自の提案	30
			④屋内運動場	・スポーツ活動を行う上で適切なゾーン区分、配置・動線、空間計画の提案 ・災害時の避難所としての利用や地域開放、社会体育団体の利用を想定した動線・空間計画の提案 ・自然換気（通風の確保）への配慮 ・その他優れた独自の提案	30
			⑤屋外運動場・外構・駐車場等	・低学年と高学年の体格差、活動内容の違いに配慮した運動スペースの配置などの工夫 ・表土の飛散防止対策、防砂対策、雨水排水計画の提案 ・維持管理面に配慮した植栽計画の提案 ・スクールバスや給食運搬車、保護者による送迎車など、多様な利用を想定した駐車場配置の提案 ・その他優れた独自の提案	30
			⑥新しい教育環境の創出	・学校施設全体で多様な学習活動の展開につなげるための方策 ・廊下を含む共用エリアにおいて、学習やコミュニケーションを誘発するための工夫 ・ICTを活用した教育活動を効率的に行うために、実際の使用方法の想定も交えた計画 ・図書室を拠点とし、児童が他学級・異学年と交流しながら、本を身近に感じられるような環境づくり ・その他優れた独自の提案	50
	(2)	防災計画	・災害に対する施設の安全性確保に関する提案 ・災害時の避難動線や被害軽減策の提案 ・ピロティや屋内運動場での避難所利用・避難所運営を考慮した提案 ・その他優れた独自の提案	35	
	(3)	設備計画・環境計画	・設備機器の故障時においても、学校運営への影響が最小限となる提案 ・機器の進歩に柔軟に対応するための工夫 ・運用管理の利便性を高める設備計画の提案 ・清掃しやすく管理しやすい施設に係る提案 ・自然通風や自然採光を積極的に取り入れた提案 ・省エネルギーやZEB Readyの実現に向けた方策提案 ・その他優れた独自の提案	35	
	(4)	仕上計画・ユニバーサルデザイン	・児童・教職員にとって快適で居心地の良い居場所となるようなデザインの提案 ・対候性・耐久性や交換性を考慮した部材の選定の提案 ・気候や風土、文化性を踏まえた提案（色合い・形状等） ・周辺環境との調和、圧迫感軽減等への方策提案 ・ユニバーサルデザインを視野に入れた施設計画の提案 ・その他優れた独自の提案	35	
	小 計				330
III 建設・工事監理業務に関する事項	(1)	建設業務全般に係る事項	①スケジュール	・建設工事（西側道路拡幅含む）及び解体工事の具体的なかつ的確なスケジュール計画の提案 ・工期遵守のための方策の提案 ・校庭を利用できない期間を最小限に留めるための工程計画の提案	40
			②工事期間中の安全性や学習環境等への配慮	・建設工事期間中の利用者安全性への配慮 ・建設工事期間中の周辺環境等への配慮	35
			③既存小学校及び既存幼稚園の解体・撤去業務に係る事項	・解体工事における利用者安全性への配慮 ・解体工事における周辺環境等への配慮 ・廃棄物等の適切な処理に関する提案	35
	(2)	工事監理業務全般に係る事項	・工事監理業務を効果的に実施するための工夫（本施設の特性を踏まえた工事監理の留意点やポイント等の提案） ・工事監理業務を着実に実施するための手順（工事着工から竣工までの工事監理の体制、フロー、市への報告方法等に係る提案） ・確実な品質監理に係る実施体制の提案	30	
小 計				140	
IV 維持管理業務に関する事項	(1)	保守・点検業務	・予防保全を基本とした、建築物、建築設備及び厨房機器等の性能及び状態の維持等に係る方策提案	20	
	(2)	外構等維持管理業務	・外構の性能及び状態の維持等に係る方策提案	15	
	(3)	環境衛生・清掃業務	・実施項目、作業内容、頻度等に関する適切な業務遂行計画の提案	15	
	(4)	警備保安業務	・事故・犯罪・火災等の未然防止に係る方策提案 ・本市及び関係機関へ通報・連絡・駆けつけ体制等の提案	15	
	(5)	修繕業務	・長期間において安全かつ快適な教育環境を維持するための適切な長期修繕（保全）計画の提案 ・必要な長寿命化かつライフサイクルコスト低減に向けた方策提案 ・緊急時を含む連絡体制の提案	40	
	小 計				105
合 計				700	