

実施方針等に関する意見への回答

No	資料名	頁	大項目	小項目	細目 1	細目 2	細目 3	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	4	第1	5	(3)			物価変動	昨今の物価高騰・変動リスクを民間事業者が許容するのは困難なため、適切な物価変動に関する条項（全体スライド条項、単品スライド条項、インフレスライド条項）を建設工事請負契約に規定いただけますよう、ご検討をお願いいたします。維持管理業務委託契約も同様にご検討をお願いいたします。	ご意見として承ります。なお、物価変動に係るリスク分担の詳細については募集要項等公表時に特定事業契約書案にて示す予定です。
2	実施方針	12	第2	4	(1)	イ		代表企業	本事業は、DBO事業の中でも従来型にほど近く、コンソーシアムメンバーは建設企業がメインになります。昨今の様々な事情から、代表企業の変更を可能にする等の配慮をお願い致します。建設企業の指名停止リスクが懸念されます。そのリスクを維持管理企業等が負うことは大変、難しいと考えます。	ご意見として承ります。
3	実施方針	16	第2	4	(3)			参加資格要件の確認基準日	「参加資格要件の参加資格基準日は、参加表明書等を受付した日。ただし、参加資格確認後、基本協定締結まで、参加資格要件を欠くような事態が生じた場合は失格。」とありますが、参加表明から基本協定締結までが約5か月あるため参加が困難です。事業者がより参画しやすい実施方針となるように、参加資格要件の有無の確認は「基本協定締結時のみを基準とする」ような検討をお願いできないでしょうか。	ご意見として承ります。
4	実施方針	24						物価変動リスク	昨今、著しい物価上昇が生じております。本事業はDBO方式で、事業者選定機関および事業契約後の設計期間がある為、予算確定から工事の着工までの大きなタイムラグが生じます。予算確定から着工までに生じた物価上昇額を民間事業者のみで負担することが不可能な状況にあります。物価スライド条項の設定に関しましては、債務負担行為確定以降の物価上昇額を対象としていただけるよう、ご検討をお願い致します。	ご意見として承ります。なお、物価変動に係るリスク分担の詳細については募集要項等公表時に特定事業契約書案にて示す予定です。
5	要求水準書(案)	32	第3	3	(5)	②	ア	什器・備品等	「什器・備品等の仕様については事業者の提案により決定する」とありますが、品名や数量も事業者の提案になるのでしょうか。その場合、事業者で対応するのは難しいと考えます。市側で参考リストレベルでも作成いただき、ご提示いただけませんか。	什器・備品リストは募集要項等公表時に示す予定です。