

(仮称) 新小松島小学校施設整備事業について

公募型プロポーザルの実施結果

- 令和5年11月27日（月曜日）
募集要項等の公表
- 令和6年4月
2グループから提案書類の提出
- 令和6年5月27日（月曜日）
第4回（仮称）新小松島小学校施設整備事業者選定審査会において、最も優れていると認められた参加者が最優秀提案者として選定

最優秀提案者の選定

- 性能評価点（加点項目審査：最大700点）と価格評価点（最大300点）を加算した値を総合評価点（1,000点満点）とし、これが最大となった提案を最優秀提案者として選定
- 審査講評は、6月24日（月曜日）に市ホームページにて公表

	性能評価点	価格評価点	総合評価点
最優秀提案者	528.8点	300.0点	828.8点
次点	462.3点	298.0点	760.3点

優先交渉権者の決定について

- 選定審査会の結果を踏まえ、優先交渉権者を決定

【優先交渉権者（最優秀提案者）】

（代表企業）株式会社合人社計画研究所

（構成員）株式会社綜企画設計 松山支店、株式会社スバル設計、
五洋建設株式会社 四国支店、株式会社坂本工務店

【優先交渉権者による提案金額】

5, 950, 000, 000円（税抜き）

優先交渉権者の提案施設概要

- 敷地面積：17,013.00 m²
- 建築面積：3,652.09 m²
- 延床面積：12,565.00 m²
- 構造／基礎：鉄筋コンクリート造／既製杭
- 校舎高さ：20.50 m

優先交渉権者の提案図面

- 外観透視図（鳥瞰）



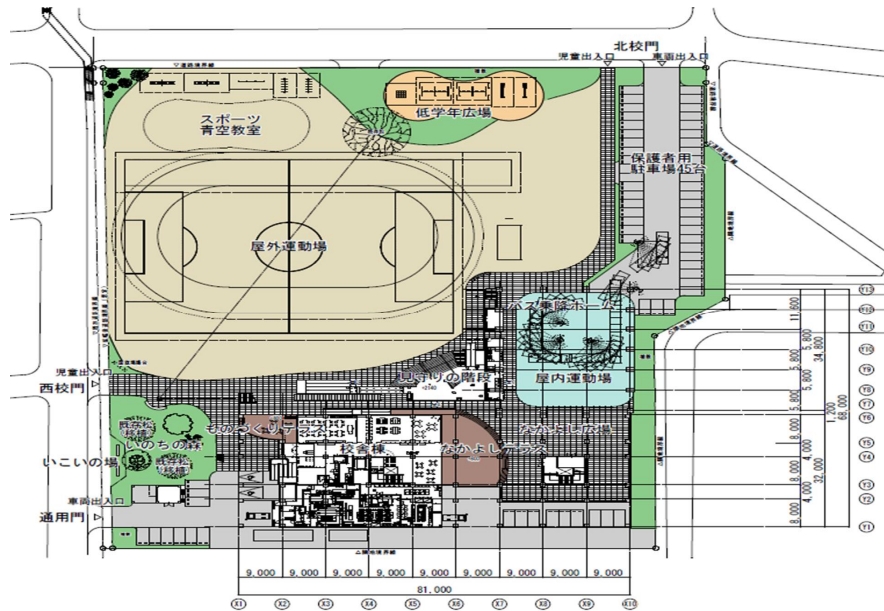
- 外観透視図（アイレベル）



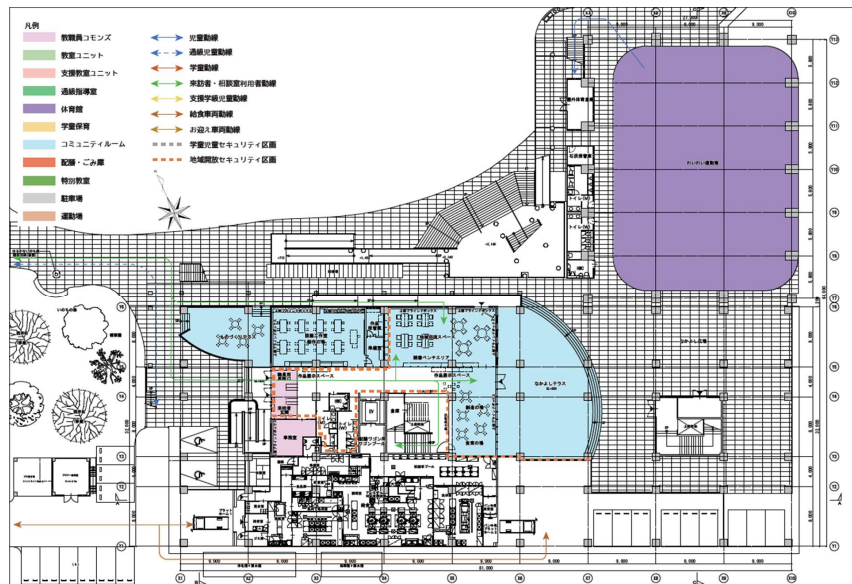
- 外観透視図 (アイレベル)



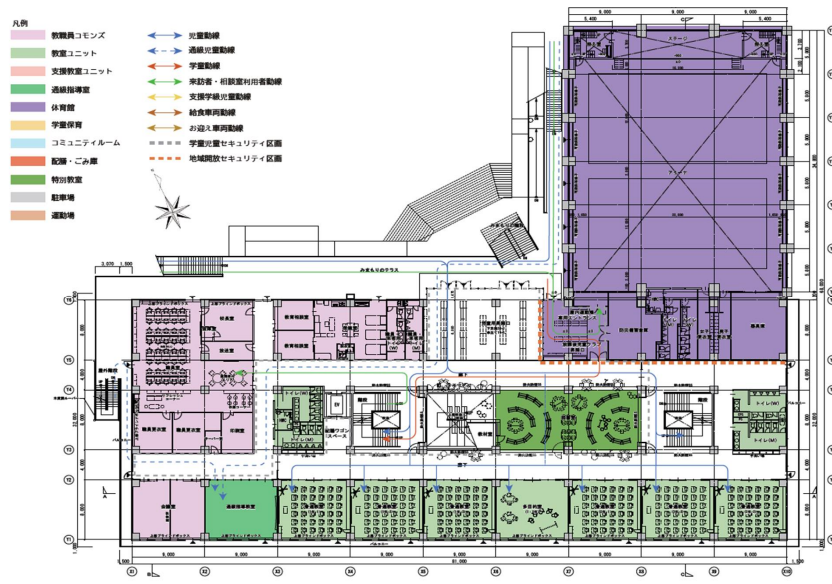
- 全体配置図



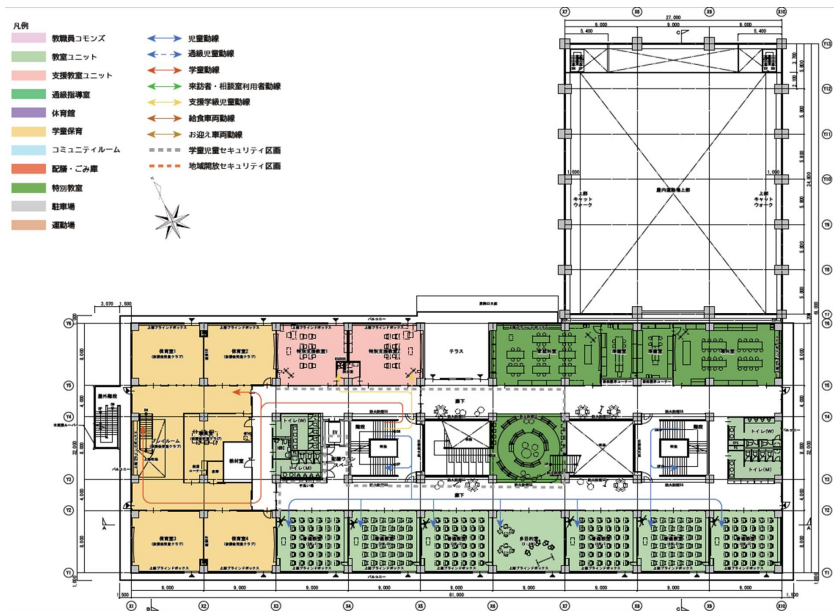
● 平面図（1階）



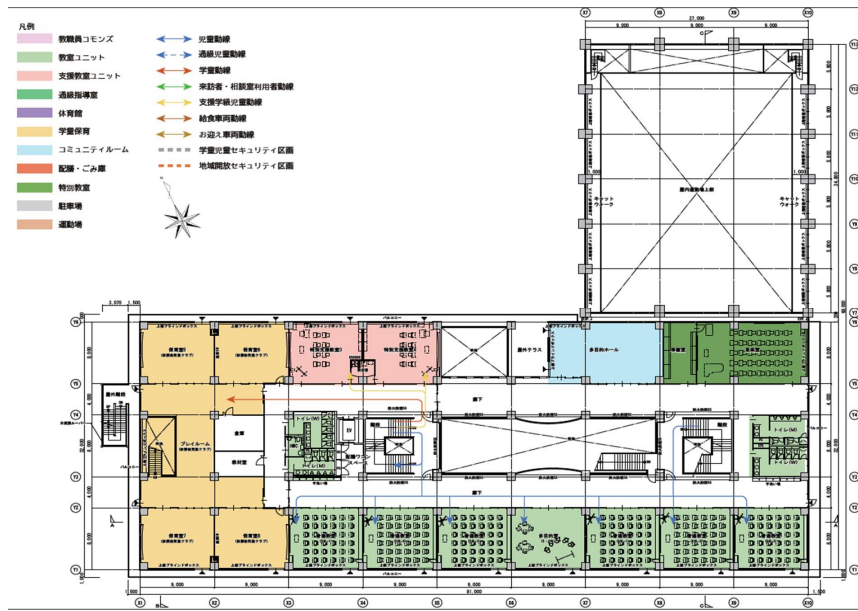
● 平面図（2階）



● 平面図（3階）



● 平面図（4階）



基本協定締結以降のスケジュール

- 令和6年6月24日（月曜日）：優先交渉権者と「基本協定」を締結
- 設計業務委託契約締結日～令和7年7月31日：設計期間
- 令和7年8月中旬～令和9年3月31日：一期工事期間（校舎等の整備）
- 令和9年4月：新小学校開校
- 令和9年4月1日～令和9年12月28日：二期工事期間（校舎等の解体、校庭及び外構の整備）
- 令和9年4月1日～令和24年3月31日：維持管理期間（15年間）