

都市再生整備計画

ちゅうしんしがいちちく
中心市街地地区

とくしま こまつしま
徳島県 小松島市

令和7年4月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	徳島県	市町村名	こまつしまし 小松島市	地区名	ちゅうしんじまち地区 中心市街地地区	面積	3.9	ha							
計画期間	令和	7	年度	～	令和	11	年度	交付期間	令和	7	年度	～	令和	11	年度

目標
 大目標：人口減少に歯止めをかけるため、特に子育て世代の定住を促進
 目標1:教育環境の充実化を図ることによる「子育てしやすいまちづくり」「心豊かなひとづくり」の実現
 目標2:「地域公共交通の維持確保」及び「活気あふれるまちづくり」の実現

目標設定の根拠
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針)を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)
 小松島市は、徳島県東部の沿岸に位置し、小松島港という天然の良港を持つ港湾都市として発展し、かつては「四国の東門」と呼ばれ、四国と関西を結ぶ旅客船などが発着していた。しかしながら、昭和60年の国鉄小松島港線の廃止や、平成10年の本州四国連絡道路神戸鳴門ルートの全線開通及び平成11年の南海フェリー小松島和歌山航路の徳島港区への移転による交通体系の再編により来訪者が減少するなど、本港地区及び中心市街地を取り巻く状況が急激に変化した。
 また、人口減少及び少子高齢化については、全国や徳島県と同様に進行しており、特に、子育てをしている、またはこれから子育てをする若い世代の市外への転出傾向が続いている。こうした子育て世代の転出超過が続くと、人口減少がさらに進み、地域活力の低下や労働力人口の減少による税収の減少などが懸念されることから、定住促進に向けた各種施策を展開し、人口減少に歯止めをかけることが求められている。
 このようななか、小松島市都市計画マスタープランでは、本市のまちづくりを進めるにあたり、「人口減少に歯止めをかけるため、特に子育て世代の定住を促進」を最大の課題として設定した。課題解決に向けて、本市の魅力・資源を活かしたにぎわいや交流の創出、子育てしやすい環境づくりを図るなど、居住地としての魅力をさらに高め、子育て世代に定住地として選ばれるまちづくりを積極的に進める必要がある。
 なお、公共不動産については、これまで一部廃止や他用途への転用、未利用地の売却など、行政コストの削減や公共施設の活用促進に努めてきたが、今後は、公共施設全体の施設総量の適正化を図っていく必要があることから、「小松島市公共施設等総合管理計画」との連携、整合を図りながら、既存の公共施設等を有効活用しつつ適正な配置を推進していく必要がある。

まちづくりの経緯及び現況
 ・小松島市都市計画マスタープランにおいて、本区域を本市の「中心拠点」と位置付け、都市機能のさらなる誘導や集積を促すとともに、人・モノ・情報などの交流を促進し、にぎわいと活力ある中心市街地の形成を図ることとしている。
 また、小松島市新小学校施設整備基本計画においては、学校規模の適正化を図り、教育条件・教育環境・学校運営等の様々な課題を解決するため、本区域内に、市北部の4小学校を統合し「新小松島小学校(仮称)」を南小松島小学校敷地内に整備することとしている。
 ・本区域内には、地域公共交通の結節点「JR南小松島駅」があり、周辺には、病院や市役所、高等学校、小学校などの都市機能が集中している。
 ・JR南小松島駅は、令和6年3月に駅舎が無人工化され、また、利用者が少ない徳島県牟岐線の一部区間が廃線候補に挙げられるなど、地域公共交通の縮小が顕著に現われている。こうしたことから、令和6年4月に小松島市と小松島高等学校の官学連携による「南小松島駅活性化プロジェクト」がスタートし、地域公共交通の維持確保に向けた取組をスタートしている。

課題
 ・地域公共交通の結節点があり、本市の中心拠点となる当地区は、都市機能のさらなる誘導や集積を促すとともに、人・モノ・情報などの交流を促進し、にぎわいと活力ある中心市街地の形成を図ることが求められている。
 ・全国的な少子化の傾向と同様に、本市においても児童数は年々減少していることから、小学校の規模を適正に確保していく必要がある。
 ・児童生徒の登下校への安全性と安心感の向上を図るため、安全な通学路の確保が求められている。
 ・地域公共交通の利用者が減少することにより、交通事業者の経営状況が圧迫され、地域公共交通のネットワーク縮小が危惧されている。

将来ビジョン(中長期)
 ①小松島市第6次総合計画
 「小松島市立学校再編実施計画」による学校再編を推進し、新たな時代を生きる子どもたちに「生きる力」を育む教育施設の整備を進める。
 ②小松島市都市計画マスタープラン
 ■中心拠点となる都市機能の集積
 ・市北部の4小学校を統合し、新小松島小学校(仮称)を南小松島小学校の敷地に整備する。
 ・快適な市民生活に必要な都市機能(医療・福祉、子育て支援、商業・業務、教育・文化、行政など)のさらなる集積を促すとともに、人・モノ・情報などの交流を促進し、にぎわいと活力ある中心市街地の形成を図る。
 ■安全な歩行者・自転車空間のネットワーク形成
 ・安全で快適な日常生活や災害時における避難経路を確保するため、狭い道路等の拡幅を図る。
 ・安全で安心できる交通環境を実現するため、通学路などの危険箇所の改善を図る。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【教育環境の充実・安全安心なまちづくりの推進による、まちの魅力向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区において、子どもたちの「学びの場」としてだけでなく、津波や水害に強い「避難場所・避難所」の機能を備えた小学校を整備することで、安全安心なまちづくりを推進し、子育て世代の方をはじめ、だれもが住みたい・住みやすいと思えるまちの実現に繋げる。 ・子どもたちが安全安心に通学できるよう、通学路の整備を行う。 ・小学校統合に伴い廃校となった小学校施設等の除却を推進し、老朽施設の維持管理コストの削減を図るとともに、跡地の利活用がしやすい環境を整える。 	<p>【基幹事業】(誘導施設)小学校(放課後児童クラブ合築) ※放課後児童クラブは関連事業 【基幹事業】(道路)市道南小松島田野線拡幅整備 【基幹事業】(地域生活基盤施設)(地域防災施設)耐震性貯水槽整備 【基幹事業】(誘導施設)元地の管理の適正化 【提案事業】(事業活用調査)事業効果検証事業</p>
<p>【地域公共交通の維持確保、若者のまちづくり参画促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小松島市と小松島高等学校が協働し、クラウドファンディングで資金を集め、南小松島駅にベンチを設置するなど、駅を「みんなが過ごしやすい快適な空間」に改善することで、地域公共交通の維持確保や若者のまちづくり参画を促進し、「まち全体の活性化」に繋げる。 ・南小松島駅トイレを改修し、駅の利用環境向上を図る。 ・地域公共交通の結節点である「南小松島駅」の近傍に新小学校を整備するとともに、駅の利用環境向上を図ることで、学校施設と地域公共交通を連携させ、公共交通の利用者数を増やし、地域公共交通の維持確保に繋げる。 	<p>【基幹事業】(誘導施設)小学校(放課後児童クラブ合築) ※放課後児童クラブは関連事業 【関連事業】(地域創造支援事業)南小松島駅活性化プロジェクト</p>
その他	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	2,009.6	交付限度額	1,004.8	国費率	0.5
---------	---------	-------	---------	-----	-----

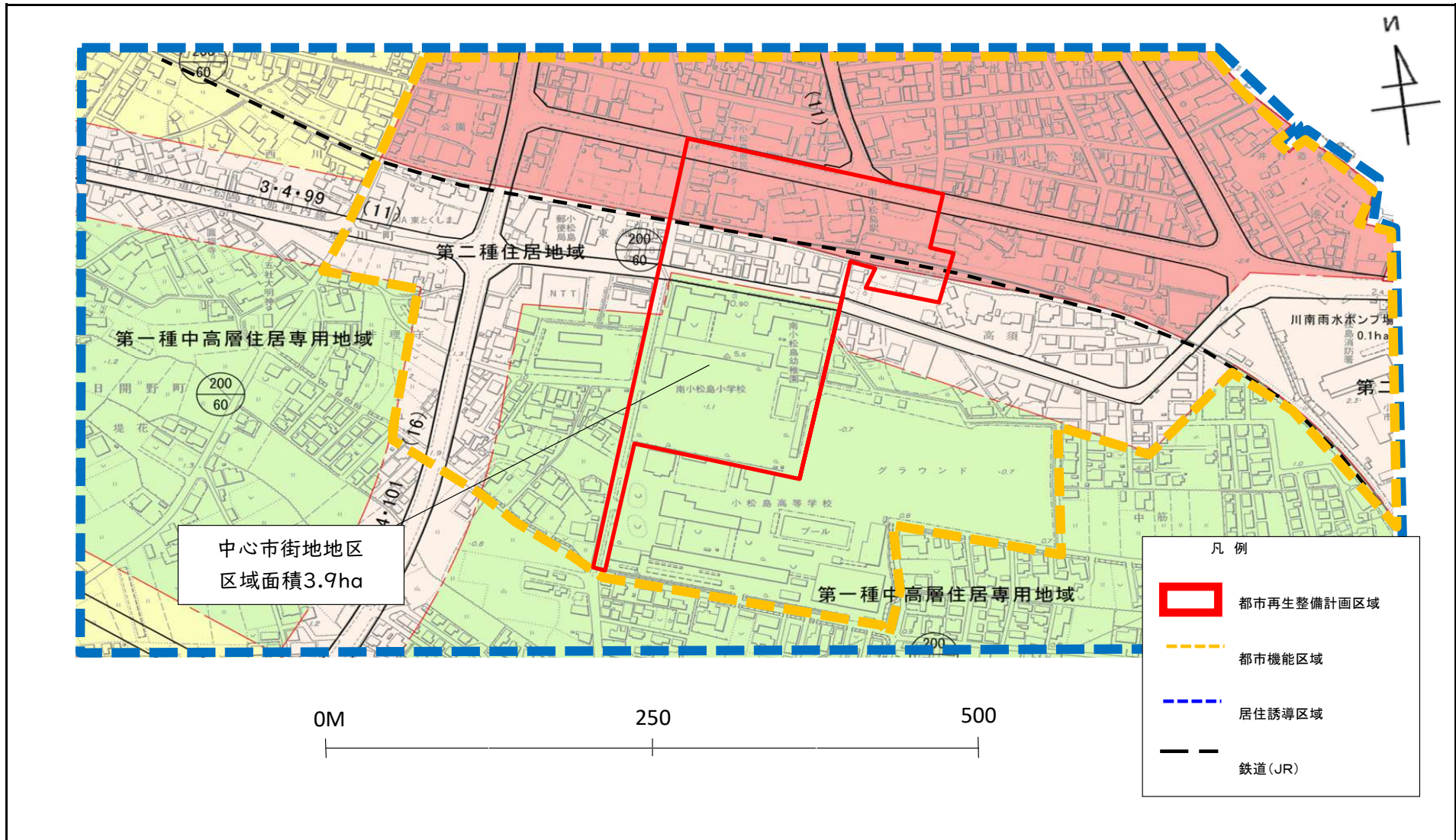
(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		市道南小松島田野線	小松島市	直	255m	R7	R11	R7	R11	409.7	409.7	409.7	0.0	409.7	-
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	地域防災施設	耐震性貯水槽	小松島市	直	60㎡	R7	R8	R7	R8	154.9	154.9	154.9	0.0	154.9	-
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設	新小松島小学校(仮称)	小松島市	直	17,013㎡	R6	R9	R7	R9	864.1	864.1	864.1	0.0	864.1	1.05
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化	小学校(小松島・千代・芝田)除却	小松島市	直	33,000㎡	R10	R11	R10	R11	566.9	566.9	566.9	0.0	566.9	-
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										1,995.6	1,995.6	1,995.6	0.0	1,995.6	…A

都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業															
事業活用調査		中心市街地地区	小松島市	直		R11	R11	R11	R11	14.0	14.0	14.0	0.0	14.0	
まちづくり活動推進事業															
合計										14.0	14.0	14.0	0.0	14.0	…B

<p>中心市街地地区(徳島県小松島市)</p>	<p>面積</p>	<p>3.9 ha</p>	<p>区域</p>	<p>小松島町字高須、南小松島町7丁目、堀川町1丁目の各一部</p>
-------------------------	-----------	---------------	-----------	------------------------------------



中心市街地地区(徳島県小松島市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	大目標: 人口減少に歯止めをかけるため、特に子育て世代の定住を促進 目標1: 教育環境の充実化を図ることによる「子育てしやすいまちづくり」「心豊かなひとづくり」の実現 目標2: 「地域公共交通の維持確保」及び「活気あふれるまちづくり」の実現	代表的な指標	固定資産税路線価 (千円)	29.4	(R6年度) →	29.4	(R11年度)
			JR南小松島駅乗降客数 (人)	1544	(R5年度) →	1544	(R11年度)
			居住人口 (人)	3974	(R6年度) →	3775	(R11年度)
			#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
			#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!

